

Comercialização:



Realização:



Realização e Construção:



26 de DEZEMBRO a 25 de JANEIRO

Comercialização:



Realização:



Realização e Construção:



26 de DEZEMBRO a 25 de JANEIRO

EMPREENDIMENTO...: **ACQUA PLAY**
ENDEREÇO.....: *Av. Dr. Moura Ribeiro*
BAIRRO.....: *Sta Terezinha- Santos*

SPE - KIRRA

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

01 - DATA DE LANÇAMENTO : *NOVEMBRO de 2008*
02 - REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO : *TECNISA S.A*
03 - PARTICIPAÇÃO : *Tati*
04 - SISTEMA DE VENDAS : *Preço Fechado*
05 - PROJETO ARQUITETÔNICO : *EGC Arquitetura Ltda*
06 - PROJETO PAISAGÍSTICO : *Martha Gavião*
07 - PROJETO DE DECORAÇÃO : *Teresinha Nigri - Basiches*
08 - PRAZO PARA DEFINIÇÃO DE ACABAMENTO : *Tecnisa Personal - Início 12/04/2010 à 31/05/2010*
09 - FACHADA : *Neoclássico*
10 - APARTAMENTO - TIPO : *03 Dorms(1 Suíte)*
: *02 Dorms(1 Suíte)*
11 - NÚMERO DE TORRES : *07 Torres com 22 pavimentos*
: *01 Torre com 21 pavimentos*
12 - NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR : *08*
13 - NÚMERO TOTAL DE UNIDADES : *1435 unidades*
14 - NÚMERO DE VAGAS POR UNIDADE : *01 vaga por apto*
15 - NÚMERO DE ELEVADORES : *04 elevadores, sendo 02 sociais e 02 de serviço por torre*
16 - DATA DE ENTREGA : *JUNHO DE 2012*
17- BANCO FINANCIADOR : *BRADESCO*
18 - ÁREA DO TERRENO : *25.245,80m²*

QUADRO DE ÁREAS

UNIDADES	VAGAS	ÁREA TOTAL
FINAL 1 e 4	1 ou 2	84,40
FINAL 2 e 3	1	62,67
FINAL 5 e 8	1 ou 2	83,46
FINAL 6 e 7	1	64,00

EMPREENDIMENTO.....:
 ENDEREÇO.....:
 BAIRRO.....:

ACQUA PLAY
 Av. Moura Ribeiro Nº 125
 Santos

FINANCIADA

1-Jan-12

Edifício Aquario, Bolsa do Café e Ilha Porchat	ATO	A	16	ÚNICA	ÚNICA	FINANCIAMENTO	3	PREÇO	FINANCIAMENTO EM 01/09/2013 COM JUROS	3 ANUAIS 1º EM 01/12/2013 COM JUROS	
		30 / 60 / 90 dias DO CONTRATO	MENSAIS 1a. EM 01/05/2012	EM 01/12/2012	EM 01/05/2013	EM 01/09/2013	ANUAIS 1a. EM 01/12/2013				NOTAS B/C
FINAL - 1 e 4		3 Dormitórios com 84,40 m² com Depósito									
Final 1 e 4 - 3º andar - 1º Pavimento de apartamentos	7.490,00	7.490,00	1.280,00	6.520,00	21.180,00	228.100,00	6.520,00	325.800,00	236.881,58	7.768,17	
Final 1 e 4 - 4º ao 6º andar	7.900,00	7.900,00	1.350,00	6.870,00	22.330,00	240.490,00	6.870,00	343.500,00	249.748,58	8.185,18	
Final 1 e 4 - 7º ao 11º andar	8.060,00	8.060,00	1.380,00	7.010,00	22.790,00	245.450,00	7.010,00	350.600,00	254.899,54	8.351,98	
Final 1 e 4 - 12º ao 16º andar	8.190,00	8.190,00	1.400,00	7.120,00	23.140,00	249.170,00	7.120,00	355.950,00	258.762,75	8.483,03	
Final 1 e 4 - 17º ao 20º andar	8.310,00	8.310,00	1.420,00	7.230,00	23.480,00	252.890,00	7.230,00	361.250,00	262.625,97	8.614,09	
Final 4 - 21º andar (2 vagas)	8.980,00	8.980,00	1.540,00	7.810,00	25.380,00	273.290,00	7.810,00	390.470,00	283.811,34	9.305,13	
Final 1 - 21º andar	8.310,00	8.310,00	1.420,00	7.230,00	23.480,00	252.890,00	7.230,00	361.250,00	262.625,97	8.614,09	
Final 1 e 4 - 22º ao 25º andar (2 Vagas)	9.070,00	9.070,00	1.550,00	7.880,00	25.630,00	275.970,00	7.880,00	394.200,00	286.594,52	9.388,53	
FINAL - 2 e 3		2 Dormitórios com 62,67 m² com Depósito									
Final 2 e 3 - 3º Andar - 1º Pavimento de apartamentos	6.100,00	6.100,00	1.050,00	5.310,00	17.250,00	185.790,00	5.310,00	265.480,00	192.942,70	6.326,53	
Final 2 e 3 - 4º ao 6º andar	6.440,00	6.440,00	1.100,00	5.600,00	18.190,00	195.890,00	5.600,00	279.840,00	203.431,53	6.672,05	
Final 2 e 3 - 7º ao 11º andar	6.570,00	6.570,00	1.120,00	5.710,00	18.560,00	199.930,00	5.710,00	285.530,00	207.627,07	6.803,11	
Final 2 e 3 - 12º ao 16º andar	6.670,00	6.670,00	1.140,00	5.800,00	18.850,00	202.950,00	5.800,00	289.920,00	210.763,34	6.910,34	
Final 2 e 3 - 17º ao 21º andar	6.770,00	6.770,00	1.160,00	5.890,00	19.130,00	205.980,00	5.890,00	294.310,00	213.909,99	7.017,57	
Final 2 e 3 - 22º ao 25º andar	6.830,00	6.830,00	1.170,00	5.940,00	19.310,00	208.010,00	5.940,00	297.120,00	216.018,14	7.077,14	
FINAL - 5 e 8		3 Dormitórios com 83,46 m² sem Depósito									
Final 5 - 3º andar - 1º Pavimento de apartamento - Edifício Aquario	7.130,00	7.130,00	1.220,00	6.200,00	20.160,00	217.130,00	6.200,00	310.130,00	225.489,25	7.386,91	
Final 5 e 8 - 4º ao 6º andar	7.520,00	7.520,00	1.290,00	6.540,00	21.260,00	228.930,00	6.540,00	327.070,00	237.743,54	7.792,00	
Final 5 e 8 - 7º ao 11º andar	7.680,00	7.680,00	1.310,00	6.680,00	21.700,00	233.650,00	6.680,00	333.750,00	242.645,25	7.958,80	
Final 5 e 8 - 12º ao 16º andar	7.790,00	7.790,00	1.330,00	6.780,00	22.020,00	237.190,00	6.780,00	338.770,00	246.321,54	8.077,95	
Final 5 e 8 - 17º ao 21º andar	7.910,00	7.910,00	1.350,00	6.880,00	22.350,00	240.730,00	6.880,00	343.840,00	249.997,82	8.197,09	
Final 5 e 8 - 22º ao 25º andar (2 Vagas)	8.630,00	8.630,00	1.480,00	7.510,00	24.390,00	262.700,00	7.510,00	375.330,00	272.813,64	8.947,70	
FINAL - 6 e 7		2 Dormitórios com 64,00 m² sem Depósito									
Final 6 e 7 - 4º ao 6º andar	6.130,00	6.130,00	1.050,00	5.330,00	17.310,00	186.470,00	5.330,00	266.420,00	193.648,88	6.350,36	
Final 6 e 7 - 7º ao 11º andar	6.250,00	6.250,00	1.070,00	5.440,00	17.670,00	190.310,00	5.440,00	271.860,00	197.636,71	6.481,42	
Final 6 e 7 - 12º ao 16º andar	6.350,00	6.350,00	1.090,00	5.520,00	17.940,00	193.190,00	5.520,00	276.050,00	200.627,59	6.576,73	
Final 6 e 7 - 17º ao 21º andar	6.440,00	6.440,00	1.100,00	5.600,00	18.210,00	196.080,00	5.600,00	280.050,00	203.628,85	6.672,05	
Final 6 e 7 - 22º ao 25º andar	6.510,00	6.510,00	1.110,00	5.660,00	18.390,00	198.000,00	5.660,00	282.830,00	205.622,77	6.743,54	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

C) Todas parcelas serão reajustadas pela variação acumulada do INCC (Col. 35 - FGV) até 30/04/2013 e após esta data pelo IPCA, conforme contrato;

D) As parcelas com vencimento a partir de 01/05/2013 (inclusive), serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados a partir de 01/05/2013 pelo sistema price de amortização;

E) A entrega das chaves será mediante a assinatura de escritura de alienação fiduciária, cuja as despesas correrá por conta do comprador e cuja estimativa de custo é de 5% sobre o valor do imóvel;

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

EMPREENDIMENTO.....:

ACQUA PLAY

FINANCIADA

ENDEREÇO.....:

Av. Moura Ribeiro Nº 125

BAIRRO.....:

Santos

1-Jan-12

Edifício Mont Serrat	ATO	A	16	ÚNICA	ÚNICA	FINANCIAMENTO	3	PREÇO	FINANCIAMENTO EM 01/09/2013 COM JUROS	3 ANUAIS 1º EM 01/12/2013 COM JUROS	
		30 / 60 / 90 dias DO CONTRATO	MENSAIS 1a. EM 01/05/2012	ÚNICA EM 01/12/2012	ÚNICA EM 01/05/2013	EM 01/09/2013	ANUAIS 1a. EM 01/12/2013				NOTAS B/C
FINAL - 1 e 4											
3 Dormitórios com 84,40 m² com Depósito											
Edifício Mont Serrat - Final 1 e 4 - 3º andar - 1º Pavimento de apartamento	6.420,00	6.420,00	1.100,00	5.580,00	18.150,00	195.420,00	5.580,00	279.170,00	202.943,44	6.648,22	
Edifício Mont Serrat - Final 1 e 4 - 4º ao 6º andar	6.770,00	6.770,00	1.160,00	5.890,00	19.130,00	206.040,00	5.890,00	294.370,00	213.972,30	7.017,57	
Edifício Mont Serrat - Final 1 e 4 - 7º ao 11º andar	6.910,00	6.910,00	1.180,00	6.010,00	19.530,00	210.290,00	6.010,00	300.380,00	218.385,92	7.160,54	
Edifício Mont Serrat - Final 1 e 4 - 12º ao 16º andar	7.010,00	7.010,00	1.200,00	6.100,00	19.820,00	213.470,00	6.100,00	304.930,00	221.688,34	7.267,77	
Edifício Mont Serrat - Final 1 e 4 - 17º ao 21º andar	7.120,00	7.120,00	1.220,00	6.190,00	20.120,00	216.660,00	6.190,00	309.540,00	225.001,15	7.375,00	
Edifício Mont Serrat - Final 1 e 4 - 22º ao 24º andar (2 vagas)	7.770,00	7.770,00	1.330,00	6.760,00	21.950,00	236.430,00	6.760,00	337.780,00	245.532,28	8.054,12	
FINAL - 2 e 3											
2 Dormitórios com 62,67 m² com Depósito											
Edifício Mont Serrat - Final 2 e 3 - 3º andar - 1º Pavimento de apartamento	5.810,00	5.810,00	990,00	5.050,00	16.420,00	176.860,00	5.050,00	252.560,00	183.668,90	6.016,76	
Edifício Mont Serrat - Final 2 e 3 - 4º ao 6º andar	6.130,00	6.130,00	1.050,00	5.330,00	17.310,00	186.470,00	5.330,00	266.420,00	193.648,88	6.350,36	
Edifício Mont Serrat - Final 2 e 3 - 7º ao 11º andar	6.250,00	6.250,00	1.070,00	5.440,00	17.670,00	190.310,00	5.440,00	271.860,00	197.636,71	6.481,42	
Edifício Mont Serrat - Final 2 e 3 - 12º ao 16º andar	6.350,00	6.350,00	1.090,00	5.520,00	17.940,00	193.190,00	5.520,00	276.050,00	200.627,59	6.576,73	
Edifício Mont Serrat - Final 2 e 3 - 17º ao 21º andar	6.440,00	6.440,00	1.100,00	5.600,00	18.210,00	196.080,00	5.600,00	280.050,00	203.628,85	6.672,05	
Edifício Mont Serrat - Final 2 e 3 - 22º ao 24º andar	6.510,00	6.510,00	1.110,00	5.660,00	18.390,00	198.000,00	5.660,00	282.830,00	205.622,77	6.743,54	
FINAL - 5											
3 Dormitórios com 83,46 m² sem Depósito											
Edifício Mont Serrat - Final 5 - 3º andar - 1º Pavimento de apartamento	7.130,00	7.130,00	1.220,00	6.200,00	20.160,00	217.130,00	6.200,00	310.130,00	225.489,25	7.386,91	
Edifício Mont Serrat - Final 5 - 4º ao 6º andar	7.520,00	7.520,00	1.290,00	6.540,00	21.260,00	228.930,00	6.540,00	327.070,00	237.743,54	7.792,00	
Edifício Mont Serrat - Final 5 - 7º ao 11º andar	7.680,00	7.680,00	1.310,00	6.680,00	21.700,00	233.650,00	6.680,00	333.750,00	242.645,25	7.958,80	
Edifício Mont Serrat - Final 5 - 12º ao 16º andar	7.790,00	7.790,00	1.330,00	6.780,00	22.020,00	237.190,00	6.780,00	338.770,00	246.321,54	8.077,95	
Edifício Mont Serrat - Final 5 - 17º ao 21º andar	7.910,00	7.910,00	1.350,00	6.880,00	22.350,00	240.730,00	6.880,00	343.840,00	249.997,82	8.197,09	
Edifício Mont Serrat - Final 5 - 22º ao 24º andar (2 vagas)	8.630,00	8.630,00	1.480,00	7.510,00	24.390,00	262.700,00	7.510,00	375.330,00	272.813,64	8.947,70	
FINAL - 8											
3 Dormitórios com 83,46 m² sem Depósito											
Edifício Mont Serrat - Final 8 - 4º ao 6º andar	7.750,00	7.750,00	1.330,00	6.740,00	21.900,00	235.870,00	6.740,00	337.010,00	244.950,72	8.030,29	
Edifício Mont Serrat - Final 8 - 7º ao 11º andar	7.910,00	7.910,00	1.350,00	6.880,00	22.350,00	240.730,00	6.880,00	343.840,00	249.997,82	8.197,09	
Edifício Mont Serrat - Final 8 - 12º ao 16º andar	8.030,00	8.030,00	1.370,00	6.980,00	22.690,00	244.380,00	6.980,00	349.030,00	253.788,34	8.316,23	
Edifício Mont Serrat - Final 8 - 17º ao 21º andar	8.150,00	8.150,00	1.400,00	7.090,00	23.030,00	248.020,00	7.090,00	354.410,00	257.568,48	8.447,29	
Edifício Mont Serrat - Final 8 - 22º ao 24º andar (2 vagas)	8.890,00	8.890,00	1.520,00	7.730,00	25.130,00	270.660,00	7.730,00	386.590,00	281.080,09	9.209,81	
FINAL - 6 e 7											
2 Dormitórios com 64,00 m² sem Depósito											
Edifício Mont Serrat - Final 6 e 7 - 4º ao 6º andar	6.310,00	6.310,00	1.080,00	5.490,00	17.840,00	192.120,00	5.490,00	274.440,00	199.516,39	6.540,99	
Edifício Mont Serrat - Final 6 e 7 - 7º ao 11º andar	6.440,00	6.440,00	1.100,00	5.600,00	18.210,00	196.080,00	5.600,00	280.050,00	203.628,85	6.672,05	
Edifício Mont Serrat - Final 6 e 7 - 12º ao 16º andar	6.540,00	6.540,00	1.120,00	5.690,00	18.480,00	199.050,00	5.690,00	284.370,00	206.713,19	6.779,28	
Edifício Mont Serrat - Final 6 e 7 - 17º ao 21º andar	6.640,00	6.640,00	1.140,00	5.770,00	18.760,00	202.020,00	5.770,00	288.660,00	209.797,53	6.874,59	
Edifício Mont Serrat - Final 6 e 7 - 22º ao 24º andar	6.700,00	6.700,00	1.150,00	5.830,00	18.940,00	204.000,00	5.830,00	291.460,00	211.853,76	6.946,08	

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

C) Todas as parcelas serão reajustadas pela variação acumulada do INCC (Col. 35 - FGV) até 30/04/2013 e após esta data pelo IPCA, conforme contrato;

D) As parcelas com vencimento a partir de 01/05/2013 (inclusive), serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados a partir de 01/05/2013 pelo sistema price de amortização;

E) A entrega das chaves será mediante a assinatura de escritura de alienação fiduciária, cuja as despesas correrá por conta do comprador e cuja estimativa de custo é de 5% sobre o valor do imóvel;

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

EMPREENDIMENTO.....:
 ENDEREÇO.....:
 BAIRRO.....:

ACQUA PLAY
 Av. Moura Ribeiro Nº 125
 Santos

FINANCIADA

1-Jan-12

Edifício Orquidário	ATO	A	16	ÚNICA	ÚNICA	FINANCIAMENTO	3	PREÇO	FINANCIAMENTO	3
		30 / 60 / 90 dias DO CONTRATO	MENSAIS 1a. EM 01/05/2012	ÚNICA EM 01/12/2012	ÚNICA EM 01/05/2013	EM 01/09/2013	ANUAIS 1a. EM 01/12/2013			EM 01/09/2013 COM JUROS
		NOTAS B/C	NOTAS B/C/D	NOTAS B/C/D	NOTAS B/C	NOTAS B/C/D/E	NOTAS B/C/D/E			
FINAL - 1 e 4		3 Dormitórios com 84,40 m² com Depósito								
Edifício Orquidário - Final 1 e 4 - 3º andar - 1º Pavimento de apartamento	6.670,00	6.670,00	1.140,00	5.800,00	18.840,00	202.870,00	5.800,00	289.830,00	210.680,26	6.910,34
Edifício Orquidário - Final 1 e 4 - 4º ao 6º andar	7.030,00	7.030,00	1.200,00	6.110,00	19.860,00	213.900,00	6.110,00	305.520,00	222.134,90	7.279,68
Edifício Orquidário - Final 1 e 4 - 7º ao 11º andar	7.170,00	7.170,00	1.230,00	6.240,00	20.270,00	218.310,00	6.240,00	311.900,00	226.714,68	7.434,57
Edifício Orquidário - Final 1 e 4 - 12º ao 16º andar	7.280,00	7.280,00	1.250,00	6.330,00	20.580,00	221.620,00	6.330,00	316.640,00	230.152,11	7.541,80
Edifício Orquidário - Final 1 e 4 - 17º ao 21º andar	7.390,00	7.390,00	1.270,00	6.430,00	20.890,00	224.920,00	6.430,00	321.410,00	233.579,15	7.660,94
Edifício Orquidário - Final 1 e 4 - 22º ao 25º andar (2 vagas)	8.060,00	8.060,00	1.380,00	7.010,00	22.790,00	245.450,00	7.010,00	350.600,00	254.899,54	8.351,98
FINAL - 2 e 3		2 Dormitórios com 62,67 m² com Depósito								
Edifício Orquidário - Final 2 e 3 - 3º andar - 1º Pavimento de apartamento	5.160,00	5.160,00	880,00	4.490,00	14.590,00	157.160,00	4.490,00	224.430,00	163.210,47	5.349,55
Edifício Orquidário - Final 2 e 3 - 4º ao 6º andar	5.720,00	5.720,00	980,00	4.980,00	16.180,00	174.220,00	4.980,00	248.880,00	180.927,26	5.933,36
Edifício Orquidário - Final 2 e 3 - 7º ao 11º andar	5.840,00	5.840,00	1.000,00	5.080,00	16.510,00	177.810,00	5.080,00	254.000,00	184.655,48	6.052,50
Edifício Orquidário - Final 2 e 3 - 12º ao 16º andar	5.930,00	5.930,00	1.020,00	5.160,00	16.760,00	180.510,00	5.160,00	257.950,00	187.459,42	6.147,82
Edifício Orquidário - Final 2 e 3 - 17º ao 21º andar	6.020,00	6.020,00	1.030,00	5.230,00	17.010,00	183.200,00	5.230,00	261.690,00	190.252,98	6.231,22
Edifício Orquidário - Final 2 e 3 - 22º ao 25º andar	6.080,00	6.080,00	1.040,00	5.290,00	17.180,00	185.000,00	5.290,00	264.300,00	192.122,28	6.302,70
FINAL - 5		3 Dormitórios com 83,46 m² sem Depósito								
Edifício Orquidário - Final 5 - 3º andar - 1º Pavimento de apartamentos	7.690,00	7.690,00	1.320,00	6.680,00	21.720,00	233.950,00	6.680,00	334.270,00	242.956,80	7.958,80
Edifício Orquidário - Final 5 - 4º ao 6º andar	8.100,00	8.100,00	1.390,00	7.050,00	22.900,00	246.660,00	7.050,00	352.400,00	256.156,12	8.399,63
Edifício Orquidário - Final 5 - 7º ao 11º andar	8.270,00	8.270,00	1.420,00	7.190,00	23.380,00	251.750,00	7.190,00	359.690,00	261.442,08	8.566,44
Edifício Orquidário - Final 5 - 12º ao 16º andar	8.400,00	8.400,00	1.440,00	7.300,00	23.730,00	255.560,00	7.300,00	365.130,00	265.398,76	8.697,49
Edifício Orquidário - Final 5 - 17º ao 21º andar	8.520,00	8.520,00	1.460,00	7.410,00	24.080,00	259.370,00	7.410,00	370.530,00	269.355,44	8.828,55
Edifício Orquidário - Final 5 - 22º ao 25º andar (2 vagas)	9.300,00	9.300,00	1.590,00	8.090,00	26.280,00	283.040,00	8.090,00	404.320,00	293.936,71	9.638,73
FINAL - 8		3 Dormitórios com 83,46 m² sem Depósito								
Edifício Orquidário - Final 8 - 4º ao 6º andar	7.900,00	7.900,00	1.350,00	6.870,00	22.330,00	240.490,00	6.870,00	343.500,00	249.748,58	8.185,18
Edifício Orquidário - Final 8 - 7º ao 11º andar	8.060,00	8.060,00	1.380,00	7.010,00	22.790,00	245.450,00	7.010,00	350.600,00	254.899,54	8.351,98
Edifício Orquidário - Final 8 - 12º ao 16º andar	8.190,00	8.190,00	1.400,00	7.120,00	23.140,00	249.170,00	7.120,00	355.950,00	258.762,75	8.483,03
Edifício Orquidário - Final 8 - 17º ao 21º andar	8.310,00	8.310,00	1.420,00	7.230,00	23.480,00	252.890,00	7.230,00	361.250,00	262.625,97	8.614,09
Edifício Orquidário - Final 8 - 22º ao 25º andar (2 vagas)	9.070,00	9.070,00	1.550,00	7.880,00	25.630,00	275.970,00	7.880,00	394.200,00	286.594,52	9.388,53
FINAL - 6 e 7		2 Dormitórios com 64,00 m² sem Depósito								
Edifício Orquidário - Final 6 e 7 - 4º ao 6º andar	6.440,00	6.440,00	1.100,00	5.600,00	18.190,00	195.890,00	5.600,00	279.840,00	203.431,53	6.672,05
Edifício Orquidário - Final 6 e 7 - 7º ao 11º andar	6.570,00	6.570,00	1.120,00	5.710,00	18.560,00	199.930,00	5.710,00	285.530,00	207.627,07	6.803,11
Edifício Orquidário - Final 6 e 7 - 12º ao 16º andar	6.670,00	6.670,00	1.140,00	5.800,00	18.850,00	202.950,00	5.800,00	289.920,00	210.763,34	6.910,34
Edifício Orquidário - Final 6 e 7 - 17º ao 21º andar	6.770,00	6.770,00	1.160,00	5.890,00	19.130,00	205.980,00	5.890,00	294.310,00	213.909,99	7.017,57
Edifício Orquidário - Final 6 e 7 - 22º ao 25º andar	6.830,00	6.830,00	1.170,00	5.940,00	19.310,00	208.010,00	5.940,00	297.120,00	216.018,14	7.077,14

0

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
 B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
 C) Todas as parcelas serão reajustadas pela variação acumulada do INCC (Col. 35 - FGV) até 30/04/2013 e após esta data pelo IPCA, conforme contrato;
 D) As parcelas com vencimento a partir de 01/05/2013 (inclusive), serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados a partir de 01/05/2013 pelo sistema price de amortização;
 E) A entrega das chaves será mediante a assinatura de escritura de alienação fiduciária, cuja as despesas correrá por conta do comprador e cuja estimativa de custo é de 5% sobre o valor do imóvel;
 F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

EMPREENDIMENTO.....:

ACQUA PLAY

FINANCIADA

ENDEREÇO.....:

Av. Moura Ribeiro Nº 125

BAIRRO.....:

Santos

1-Jan-12

Edifício Porto de Santos	ATO	A	16	ÚNICA	ÚNICA	FINANCIAMENTO	3	PREÇO	FINANCIAMENTO EM 01/09/2013 COM JUROS	3 ANUAIS 1º EM 01/12/2013 COM JUROS
		30 / 60 / 90 dias DO CONTRATO	MENSAIS 1a. EM 01/05/2012	EM 01/12/2012	EM 01/09/2013	EM 01/09/2013	ANUAIS 1a. EM 01/12/2013			
FINAL - 4										
3 Dormitórios com 84,40 m² com Depósito										
Edifício Porto de Santos - Final 4 - 3º andar - 1º Pavimento de apartamento	6.670,00	6.670,00	1.140,00	5.800,00	18.840,00	202.870,00	5.800,00	289.830,00	210.680,26	6.910,34
Edifício Porto de Santos - Final 4 - 4º ao 6º andar	7.030,00	7.030,00	1.200,00	6.110,00	19.860,00	213.900,00	6.110,00	305.520,00	222.134,90	7.279,68
Edifício Porto de Santos - Final 4 - 7º ao 11º andar	7.170,00	7.170,00	1.230,00	6.240,00	20.270,00	218.310,00	6.240,00	311.900,00	226.714,68	7.434,57
Edifício Porto de Santos - Final 4 - 12º ao 16º andar	7.280,00	7.280,00	1.250,00	6.330,00	20.580,00	221.620,00	6.330,00	316.640,00	230.152,11	7.541,80
Edifício Porto de Santos - Final 4 - 17º ao 21º andar	7.390,00	7.390,00	1.270,00	6.430,00	20.890,00	224.920,00	6.430,00	321.410,00	233.579,15	7.660,94
Edifício Porto de Santos - Final 4 - 22º ao 25º andar (2 vagas)	8.060,00	8.060,00	1.380,00	7.010,00	22.790,00	245.450,00	7.010,00	350.600,00	254.899,54	8.351,98
FINAL - 1										
3 Dormitórios com 84,40 m² com Depósito										
Edifício Porto de Santos - Final 1 - 3º andar - 1º Pavimento de apartamento	6.850,00	6.850,00	1.170,00	5.950,00	19.350,00	208.360,00	5.950,00	297.630,00	216.381,61	7.089,05
Edifício Porto de Santos - Final 1 - 4º ao 6º andar	7.220,00	7.220,00	1.240,00	6.280,00	20.400,00	219.680,00	6.280,00	313.920,00	228.137,42	7.482,23
Edifício Porto de Santos - Final 1 - 7º ao 11º andar	7.370,00	7.370,00	1.260,00	6.410,00	20.820,00	224.210,00	6.410,00	320.310,00	232.841,82	7.637,11
Edifício Porto de Santos - Final 1 - 12º ao 16º andar	7.480,00	7.480,00	1.280,00	6.500,00	21.130,00	227.610,00	6.500,00	325.140,00	236.372,72	7.744,34
Edifício Porto de Santos - Final 1 - 17º ao 21º andar	7.590,00	7.590,00	1.300,00	6.600,00	21.450,00	231.010,00	6.600,00	330.020,00	239.903,61	7.863,49
Edifício Porto de Santos - Final 1 - 22º ao 25º andar (2 vagas)	8.280,00	8.280,00	1.420,00	7.200,00	23.410,00	252.080,00	7.200,00	360.130,00	261.784,78	8.578,35
FINAL - 2 e 3										
2 Dormitórios com 62,67 m² com Depósito										
Edifício Porto de Santos - Final 2 e 3 - 3º andar - 1º Pavimento de apartamento	5.580,00	5.580,00	950,00	4.850,00	15.760,00	169.710,00	4.850,00	242.390,00	176.243,63	5.778,47
Edifício Porto de Santos - Final 2 e 3 - 4º ao 6º andar	5.880,00	5.880,00	1.010,00	5.110,00	16.620,00	178.930,00	5.110,00	255.670,00	185.818,59	6.088,25
Edifício Porto de Santos - Final 2 e 3 - 7º ao 11º andar	6.000,00	6.000,00	1.030,00	5.220,00	16.960,00	182.620,00	5.220,00	260.940,00	189.650,65	6.219,30
Edifício Porto de Santos - Final 2 e 3 - 12º ao 16º andar	6.090,00	6.090,00	1.040,00	5.300,00	17.210,00	185.390,00	5.300,00	264.800,00	192.527,30	6.314,62
Edifício Porto de Santos - Final 2 e 3 - 17º ao 21º andar	6.180,00	6.180,00	1.060,00	5.380,00	17.470,00	188.160,00	5.380,00	268.830,00	195.403,94	6.409,93
Edifício Porto de Santos - Final 2 e 3 - 22º ao 25º andar	6.240,00	6.240,00	1.070,00	5.430,00	17.640,00	190.000,00	5.430,00	271.440,00	197.314,78	6.469,51
FINAL - 5 e 8										
3 Dormitórios com 83,46 m² sem Depósito										
Edifício Porto de Santos - Final 5 e 8 - 4º ao 6º andar	7.900,00	7.900,00	1.350,00	6.870,00	22.330,00	240.490,00	6.870,00	343.500,00	249.748,58	8.185,18
Edifício Porto de Santos - Final 5 e 8 - 7º ao 11º andar	8.060,00	8.060,00	1.380,00	7.010,00	22.790,00	245.450,00	7.010,00	350.600,00	254.899,54	8.351,98
Edifício Porto de Santos - Final 5 e 8 - 12º ao 16º andar	8.190,00	8.190,00	1.400,00	7.120,00	23.140,00	249.170,00	7.120,00	355.950,00	258.762,75	8.483,03
Edifício Porto de Santos - Final 5 e 8 - 17º ao 21º andar	8.310,00	8.310,00	1.420,00	7.230,00	23.480,00	252.890,00	7.230,00	361.250,00	262.625,97	8.614,09
Edifício Porto de Santos - Final 5 e 8 - 22º ao 25º andar (2 vagas)	9.070,00	9.070,00	1.550,00	7.880,00	25.630,00	275.970,00	7.880,00	394.200,00	286.594,52	9.388,53
FINAL - 6 e 7										
2 Dormitórios com 64,00 m² sem Depósito										
Edifício Porto de Santos - Final 6 e 7 - 4º ao 6º andar	6.440,00	6.440,00	1.100,00	5.600,00	18.190,00	195.890,00	5.600,00	279.840,00	203.431,53	6.672,05
Edifício Porto de Santos - Final 6 e 7 - 7º ao 11º andar	6.570,00	6.570,00	1.120,00	5.710,00	18.560,00	199.930,00	5.710,00	285.530,00	207.627,07	6.803,11
Edifício Porto de Santos - Final 6 e 7 - 12º ao 16º andar	6.670,00	6.670,00	1.140,00	5.800,00	18.850,00	202.950,00	5.800,00	289.920,00	210.763,34	6.910,34
Edifício Porto de Santos - Final 6 e 7 - 17º ao 21º andar	6.770,00	6.770,00	1.160,00	5.890,00	19.130,00	205.980,00	5.890,00	294.310,00	213.909,99	7.017,57
Edifício Porto de Santos - Final 6 e 7 - 22º ao 25º andar	6.830,00	6.830,00	1.170,00	5.940,00	19.310,00	208.010,00	5.940,00	297.120,00	216.018,14	7.077,14

0

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

C) Todas as parcelas serão reajustadas pela variação acumulada do INCC (Col. 35 - FGV) até 30/04/2013 e após esta data pelo IPCA, conforme contrato;

D) As parcelas com vencimento a partir de 01/05/2013 (inclusive), serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados a partir de 01/05/2013 pelo sistema price de amortização;

E) A entrega das chaves será mediante a assinatura de escritura de alienação fiduciária, cuja as despesas correrá por conta do comprador e cuja estimativa de custo é de 5% sobre o valor do imóvel;

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

EMPREENDIMENTO.....:

ACQUA PLAY

FINANCIADA

ENDEREÇO.....:

Av. Moura Ribeiro Nº 125

BAIRRO.....:

Santos

1-Jan-12

Edifício Ponta da Praia	ATO	A	16	ÚNICA	ÚNICA	FINANCIAMENTO	3	PREÇO	FINANCIAMENTO EM 01/09/2013 COM JUROS	3 ANUAIS 1º EM 01/12/2013 COM JUROS
		30 / 60 / 90 dias DO CONTRATO	MENSAIS 1a. EM 01/05/2012	EM 01/09/2012	EM 01/09/2013	EM 01/09/2013	ANUAIS 1a. EM 01/12/2013			
FINAL - 4		3 Dormitórios com 84,40 m² com Depósito								
Edifício Ponta da Praia - Final 4 - 3º andar - 1º Pavimento de apartamentos	6.850,00	6.850,00	1.170,00	5.950,00	19.350,00	208.360,00	5.950,00	297.630,00	216.381,61	7.089,05
Edifício Ponta da Praia - Final 4 - 4º ao 6º andar	7.220,00	7.220,00	1.240,00	6.280,00	20.400,00	219.680,00	6.280,00	313.920,00	228.137,42	7.482,23
Edifício Ponta da Praia - Final 4 - 7º ao 11º andar	7.370,00	7.370,00	1.260,00	6.410,00	20.820,00	224.210,00	6.410,00	320.310,00	232.841,82	7.637,11
Edifício Ponta da Praia - Final 4 - 12º ao 16º andar	7.480,00	7.480,00	1.280,00	6.500,00	21.130,00	227.610,00	6.500,00	325.140,00	236.372,72	7.744,34
Edifício Ponta da Praia - Final 4 - 17º ao 21º andar	7.590,00	7.590,00	1.300,00	6.600,00	21.450,00	231.010,00	6.600,00	330.020,00	239.903,61	7.863,49
Edifício Ponta da Praia - Final 4 - 22º ao 25º andar (2 vagas)	8.280,00	8.280,00	1.420,00	7.200,00	23.410,00	252.080,00	7.200,00	360.130,00	261.784,78	8.578,35
FINAL - 1		3 Dormitórios com 84,40 m² com Depósito								
Edifício Ponta da Praia - Final 1 - 3º andar - 1º Pavimento de apartamentos	6.670,00	6.670,00	1.140,00	5.800,00	18.840,00	202.870,00	5.800,00	289.830,00	210.680,26	6.910,34
Edifício Ponta da Praia - Final 1 - 4º ao 6º andar	7.030,00	7.030,00	1.200,00	6.110,00	19.860,00	213.900,00	6.110,00	305.520,00	222.134,90	7.279,68
Edifício Ponta da Praia - Final 1 - 7º ao 11º andar	7.170,00	7.170,00	1.230,00	6.240,00	20.270,00	218.310,00	6.240,00	311.900,00	226.714,68	7.434,57
Edifício Ponta da Praia - Final 1 - 12º ao 16º andar	7.280,00	7.280,00	1.250,00	6.330,00	20.580,00	221.620,00	6.330,00	316.640,00	230.152,11	7.541,80
Edifício Ponta da Praia - Final 1 - 17º ao 21º andar	7.390,00	7.390,00	1.270,00	6.430,00	20.890,00	224.920,00	6.430,00	321.410,00	233.579,15	7.660,94
Edifício Ponta da Praia - Final 1 - 22º ao 25º andar (2 vagas)	8.060,00	8.060,00	1.380,00	7.010,00	22.790,00	245.450,00	7.010,00	350.600,00	254.899,54	8.351,98
FINAL - 2 e 3		2 Dormitórios com 62,67 m² com Depósito								
Edifício Ponta da Praia - Final 2 e 3 - 3º andar - 1º Pavimento de apartamentos	5.580,00	5.580,00	950,00	4.850,00	15.760,00	169.710,00	4.850,00	242.390,00	176.243,63	5.778,47
Edifício Ponta da Praia - Final 2 e 3 - 4º ao 6º andar	5.880,00	5.880,00	1.010,00	5.110,00	16.620,00	178.930,00	5.110,00	255.670,00	185.818,59	6.088,25
Edifício Ponta da Praia - Final 2 e 3 - 7º ao 11º andar	6.000,00	6.000,00	1.030,00	5.220,00	16.960,00	182.620,00	5.220,00	260.940,00	189.650,65	6.219,30
Edifício Ponta da Praia - Final 2 e 3 - 12º ao 16º andar	6.090,00	6.090,00	1.040,00	5.300,00	17.210,00	185.390,00	5.300,00	264.800,00	192.527,30	6.314,62
Edifício Ponta da Praia - Final 2 e 3 - 17º ao 21º andar	6.180,00	6.180,00	1.060,00	5.380,00	17.470,00	188.160,00	5.380,00	268.830,00	195.403,94	6.409,93
Edifício Ponta da Praia - Final 2 e 3 - 22º ao 25º andar	6.240,00	6.240,00	1.070,00	5.430,00	17.640,00	190.000,00	5.430,00	271.440,00	197.314,78	6.469,51
FINAL - 5 e 8		3 Dormitórios com 83,46 m² sem Depósito								
Edifício Ponta da Praia - Final 5 e 8 - 4º ao 6º andar	7.900,00	7.900,00	1.350,00	6.870,00	22.330,00	240.490,00	6.870,00	343.500,00	249.748,58	8.185,18
Edifício Ponta da Praia - Final 5 e 8 - 7º ao 11º andar	8.060,00	8.060,00	1.380,00	7.010,00	22.790,00	245.450,00	7.010,00	350.600,00	254.899,54	8.351,98
Edifício Ponta da Praia - Final 5 e 8 - 12º ao 16º andar	8.190,00	8.190,00	1.400,00	7.120,00	23.140,00	249.170,00	7.120,00	355.950,00	258.762,75	8.483,03
Edifício Ponta da Praia - Final 5 e 8 - 17º ao 21º andar	8.310,00	8.310,00	1.420,00	7.230,00	23.480,00	252.890,00	7.230,00	361.250,00	262.625,97	8.614,09
Edifício Ponta da Praia - Final 5 e 8 - 22º ao 25º andar (2 vagas)	9.070,00	9.070,00	1.550,00	7.880,00	25.630,00	275.970,00	7.880,00	394.200,00	286.594,52	9.388,53
FINAL - 6 e 7		2 Dormitórios com 64,00 m² sem Depósito								
Edifício Ponta da Praia - Final 6 e 7 - 4º ao 6º andar	6.440,00	6.440,00	1.100,00	5.600,00	18.190,00	195.890,00	5.600,00	279.840,00	203.431,53	6.672,05
Edifício Ponta da Praia - Final 6 e 7 - 7º ao 11º andar	6.570,00	6.570,00	1.120,00	5.710,00	18.560,00	199.930,00	5.710,00	285.530,00	207.627,07	6.803,11
Edifício Ponta da Praia - Final 6 e 7 - 12º ao 16º andar	6.670,00	6.670,00	1.140,00	5.800,00	18.850,00	202.950,00	5.800,00	289.920,00	210.763,34	6.910,34
Edifício Ponta da Praia - Final 6 e 7 - 17º ao 21º andar	6.770,00	6.770,00	1.160,00	5.890,00	19.130,00	205.980,00	5.890,00	294.310,00	213.909,99	7.017,57
Edifício Ponta da Praia - Final 6 e 7 - 22º ao 25º andar	6.830,00	6.830,00	1.170,00	5.940,00	19.310,00	208.010,00	5.940,00	297.120,00	216.018,14	7.077,14

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

C) Todas as parcelas serão reajustadas pela variação acumulada do INCC (Col. 35 - FGV) até 30/04/2013 e após esta data pelo IPCA, conforme contrato;

D) As parcelas com vencimento a partir de 01/05/2013 (inclusive), serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados a partir de 01/05/2013 pelo sistema price de amortização;

E) A entrega das chaves será mediante a assinatura de escritura de alienação fiduciária, cuja as despesas correrá por conta do comprador e cuja estimativa de custo é de 5% sobre o valor do imóvel;

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

EMPREENDIMENTO.....:

ACQUA PLAY**FINANCIADA**

ENDEREÇO.....:

Av. Moura Ribeiro Nº 125

BAIRRO.....:

Santos

1-Jan-12

Edifício Fortaleza da Barra	ATO	A	16	ÚNICA	ÚNICA	FINANCIAMENTO	3	PREÇO	FINANCIAMENTO	3
		30 / 60 / 90 dias DO CONTRATO	MENSAIS 1a. EM 01/05/2012	EM 01/12/2012	EM 01/05/2013	EM 01/09/2013	ANUAIS 1a. EM 01/12/2013			EM 01/09/2013 COM JUROS
		NOTAS B/C	NOTAS B/C/D	NOTAS B/C/D	NOTAS B/C	NOTAS B/C/D/E	NOTAS B/C/D/E			
FINAL - 1 e 4		3 Dormitórios com 84,40 m² com Depósito								
Edifício Fortaleza da Barra - Final 1 e 4 - 3º andar - 1º Pavimento de apartamento	7.350,00	7.350,00	1.260,00	6.390,00	20.770,00	223.710,00	6.390,00	319.600,00	232.322,57	7.613,29
Edifício Fortaleza da Barra - Final 1 e 4 - 4º ao 6º andar	7.750,00	7.750,00	1.330,00	6.740,00	21.900,00	235.870,00	6.740,00	337.010,00	244.950,72	8.030,29
Edifício Fortaleza da Barra - Final 1 e 4 - 7º ao 11º andar	7.910,00	7.910,00	1.350,00	6.880,00	22.350,00	240.730,00	6.880,00	343.840,00	249.997,82	8.197,09
Edifício Fortaleza da Barra - Final 1 e 4 - 12º ao 16º andar	8.030,00	8.030,00	1.370,00	6.980,00	22.690,00	244.380,00	6.980,00	349.030,00	253.788,34	8.316,23
Edifício Fortaleza da Barra - Final 1 e 4 - 17º ao 21º andar	8.150,00	8.150,00	1.400,00	7.090,00	23.030,00	248.020,00	7.090,00	354.410,00	257.568,48	8.447,29
Edifício Fortaleza da Barra - Final 1 e 4 - 22º ao 25º andar (2 vagas)	8.890,00	8.890,00	1.520,00	7.730,00	25.130,00	270.660,00	7.730,00	386.590,00	281.080,09	9.209,81
FINAL - 2 e 3		2 Dormitórios com 62,67 m² com Depósito								
Edifício Fortaleza da Barra - Final 2 e 3 - 3º andar - 1º Pavimento de apartamento	5.990,00	5.990,00	1.020,00	5.210,00	16.920,00	182.220,00	5.210,00	260.260,00	189.235,26	6.207,39
Edifício Fortaleza da Barra - Final 2 e 3 - 4º ao 6º andar	6.310,00	6.310,00	1.080,00	5.490,00	17.840,00	192.120,00	5.490,00	274.440,00	199.516,39	6.540,99
Edifício Fortaleza da Barra - Final 2 e 3 - 7º ao 11º andar	6.440,00	6.440,00	1.100,00	5.600,00	18.210,00	196.080,00	5.600,00	280.050,00	203.628,85	6.672,05
Edifício Fortaleza da Barra - Final 2 e 3 - 12º ao 16º andar	6.630,00	6.630,00	1.140,00	5.770,00	18.740,00	201.840,00	5.770,00	288.420,00	209.610,60	6.874,59
Edifício Fortaleza da Barra - Final 2 e 3 - 17º ao 21º andar	6.640,00	6.640,00	1.140,00	5.770,00	18.760,00	202.020,00	5.770,00	288.660,00	209.797,53	6.874,59
Edifício Fortaleza da Barra - Final 2 e 3 - 22º ao 25º andar	6.700,00	6.700,00	1.150,00	5.830,00	18.940,00	204.000,00	5.830,00	291.460,00	211.853,76	6.946,08
FINAL - 5 e 8		3 Dormitórios com 83,46 m² sem Depósito								
Edifício Fortaleza da Barra - Final 5 e 8 - 4º ao 6º andar	7.750,00	7.750,00	1.330,00	6.740,00	21.900,00	235.870,00	6.740,00	337.010,00	244.950,72	8.030,29
Edifício Fortaleza da Barra - Final 5 e 8 - 7º ao 11º andar	7.910,00	7.910,00	1.350,00	6.880,00	22.350,00	240.730,00	6.880,00	343.840,00	249.997,82	8.197,09
Edifício Fortaleza da Barra - Final 5 e 8 - 12º ao 16º andar	8.030,00	8.030,00	1.370,00	6.980,00	22.690,00	244.380,00	6.980,00	349.030,00	253.788,34	8.316,23
Edifício Fortaleza da Barra - Final 5 e 8 - 17º ao 21º andar	8.150,00	8.150,00	1.400,00	7.090,00	23.030,00	248.020,00	7.090,00	354.410,00	257.568,48	8.447,29
Edifício Fortaleza da Barra - Final 5 e 8 - 22º ao 25º andar (2 vagas)	8.890,00	8.890,00	1.520,00	7.730,00	25.130,00	270.660,00	7.730,00	386.590,00	281.080,09	9.209,81
FINAL - 6 e 7		2 Dormitórios com 64,00 m² sem Depósito								
Edifício Fortaleza da Barra - Final 6 e 7 - 4º ao 6º andar	6.310,00	6.310,00	1.080,00	5.490,00	17.840,00	192.120,00	5.490,00	274.440,00	199.516,39	6.540,99
Edifício Fortaleza da Barra - Final 6 e 7 - 7º ao 11º andar	6.440,00	6.440,00	1.100,00	5.600,00	18.210,00	196.080,00	5.600,00	280.050,00	203.628,85	6.672,05
Edifício Fortaleza da Barra - Final 6 e 7 - 12º ao 16º andar	6.540,00	6.540,00	1.120,00	5.690,00	18.480,00	199.050,00	5.690,00	284.370,00	206.713,19	6.779,28
Edifício Fortaleza da Barra - Final 6 e 7 - 17º ao 21º andar	6.640,00	6.640,00	1.140,00	5.770,00	18.760,00	202.020,00	5.770,00	288.660,00	209.797,53	6.874,59
Edifício Fortaleza da Barra - Final 6 e 7 - 22º ao 25º andar	6.700,00	6.700,00	1.150,00	5.830,00	18.940,00	204.000,00	5.830,00	291.460,00	211.853,76	6.946,08

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

C) Todas as parcelas serão reajustadas pela variação acumulada do INCC (Col. 35 - FGV) até 30/04/2013 e após esta data pelo IPCA, conforme contrato;

D) As parcelas com vencimento a partir de 01/05/2013 (inclusive), serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados a partir de 01/05/2013 pelo sistema price de amortização;

E) A entrega das chaves será mediante a assinatura de escritura de alienação fiduciária, cuja as despesas correrá por conta do comprador e cuja estimativa de custo é de 5% sobre o valor do imóvel;

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

EMPREENDIMENTO.....:
 ENDEREÇO.....:
 BAIRRO.....:

ACQUA PLAY
 Av. Moura Ribeiro Nº 125
 Santos

FINANCIADA

1-Jan-12

Vaga	ATO	A	17	ÚNICA	ÚNICA	FINANCIAMENTO	3	PREÇO
		30 / 60 / 90 dias DO CONTRATO	MENSAIS 1a. EM 01/05/2012	EM 01/12/2012	EM 01/05/2013	EM 01/09/2013	ANUAIS 1a. EM 01/12/2013	
NOTAS B/C								
NOTAS B/C/D								
	930,00	930,00	160,00	810,00	2.640,00	28.400,00	810,00	40.560,00

FINANCIAMENTO EM 01/09/2013 COM JUROS	3 ANUAIS 1a. EM 01/12/2013 COM JUROS
29.493,37	965,06

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
 B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
 C) Todas as parcelas serão reajustadas pela variação acumulada do INCC (Col. 35 - FGV) até 30/04/2013 e após esta data pelo IPCA, conforme contrato;
 D) As parcelas com vencimento a partir de 01/05/2013 (inclusive), serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados a partir de 01/05/2013 pelo sistema price de amortização;
 E) A entrega das chaves será mediante a assinatura de escritura de alienação fiduciária, cuja as despesas correrá por conta do comprador e cuja estimativa de custo é de 5% sobre o valor do imóvel;
 F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

EMPREENDIMENTO.....ACQUA PLAY

ENDEREÇO.....Av. Moura Ribeiro Nº 125

BAIRRO.....Santos

FINANCIAMENTO

MA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE (1

1-Jan-12

VALOR DO FINANCTo.	PRAZO DE AMORTIZAÇÃO ESTIMADO (MESES)	TAXA DE JUROS NOMINAL ESTIMADO (10,50% AO ANO)	VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO ESTIMADA NOTA E	VALOR DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO ESTIMADA NOTA E	VALOR DA PARCELA MÉDIA	VALOR DA RENDA FAMILIAR BRUTA
85.000,00	360	10,50%	979,00	236,11	607,56	3.625,93
90.000,00	360	10,50%	1.037,00	250,00	643,50	3.840,74
95.000,00	360	10,50%	1.095,00	263,89	679,44	4.055,56
100.000,00	360	10,50%	1.152,00	277,78	714,89	4.266,67
105.000,00	360	10,50%	1.210,00	291,67	750,83	4.481,48
110.000,00	360	10,50%	1.268,00	305,56	786,78	4.696,30
115.000,00	360	10,50%	1.325,00	319,44	822,22	4.907,41
120.000,00	360	10,50%	1.383,00	333,33	858,17	5.122,22
125.000,00	360	10,50%	1.440,00	347,22	893,61	5.333,33
130.000,00	360	10,50%	1.498,00	361,11	929,56	5.548,15
135.000,00	360	10,50%	1.556,00	375,00	965,50	5.762,96
140.000,00	360	10,50%	1.613,00	388,89	1.000,94	5.974,07
145.000,00	360	10,50%	1.671,00	402,78	1.036,89	6.188,89
150.000,00	360	10,50%	1.729,00	416,67	1.072,83	6.403,70
155.000,00	360	10,50%	1.786,00	430,56	1.108,28	6.614,81
160.000,00	360	10,50%	1.844,00	444,44	1.144,22	6.829,63
165.000,00	360	10,50%	1.902,00	458,33	1.180,17	7.044,44
170.000,00	360	10,50%	1.959,00	472,22	1.215,61	7.255,56
175.000,00	360	10,50%	2.017,00	486,11	1.251,56	7.470,37
180.000,00	360	10,50%	2.075,00	500,00	1.287,50	7.685,19
185.000,00	360	10,50%	2.132,00	513,89	1.322,94	7.896,30
190.000,00	360	10,50%	2.190,00	527,78	1.358,89	8.111,11
195.000,00	360	10,50%	2.247,00	541,67	1.394,33	8.322,22
200.000,00	360	10,50%	2.305,00	555,56	1.430,28	8.537,04
205.000,00	360	10,50%	2.363,00	569,44	1.466,22	8.751,85
210.000,00	360	10,50%	2.420,00	583,33	1.501,67	8.962,96
215.000,00	360	10,50%	2.478,00	597,22	1.537,61	9.177,78
220.000,00	360	10,50%	2.536,00	611,11	1.573,56	9.392,59

NOTAS:

A) Todos os valores estão expressos em Reais (R\$);

B) O valor da última prestação, não há projeção de TR.

C) Nas prestações de amortização do financiamento e na renda familiar NÃO estão incluídos os seguros do S.F.H. / C.H. (M.I.P. e D.F.J.).

D) Sistema de amortização : S.A.C.;

E) Reajuste da prestação e do saldo devedor será pela (ICP) de acordo com as normas do S.F.H./ C.H.;

F) Todas as despesas decorrentes do financiamento serão de responsabilidade do adquirente(titi/registro/tac/agente de repasse)estão em 5% do valor do imóvel;

G) A renda familiar será a exigida pelo agente financeiro na época do repasse, este valor corresponde à renda líquida; em casos de renda não comprovada efetivamente,

o valor do Financiamento poderá ser reduzido e a diferença deverá ser quitada em uma parcela até o dia da assinatura do contrato de financiamento ;

H) Caso o cliente opte por usar o FGTS, ele deverá se enquadrar nas regras estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS,na época do repasse;

I) A presente tabela de financiamento poderá ser alterada sem prévio aviso, sendo meramente exemplificativa. As condições acima irão variar

de acordo com o valor de financiamento que efetivamente vier a ser assumido pelo adquirente e de conformidade com as regras vigentes à época de sua contratação;

J) A critério do agente financeiro a garantia deverá ser através de alienação fiduciária e ou hipoteca de 1º grau .

EMPREENDIMENTO.....: **ACQUA PLAY**
 ENDEREÇO.....: **Av. Moura Ribeiro N° 125**
 BAIRRO.....: **Santos**

FINANCIAMENTO
PRICE

Valor a ser Financiado	240 MESES - 20 anos			300 MESES - 25 anos			360 MESES - 30 anos		
	VALOR ESTIMADO DA PRESTAÇÃO	TAXA DE JUROS NOMINAL ESTIMADO	VALOR DA RENDA FAMILIAR BRUTA	VALOR ESTIMADO DA PRESTAÇÃO	TAXA DE JUROS NOMINAL ESTIMADO	VALOR DA RENDA FAMILIAR BRUTA	VALOR ESTIMADO DA PRESTAÇÃO	TAXA DE JUROS NOMINAL ESTIMADO	VALOR DA RENDA FAMILIAR BRUTA
85.000,00	873,60	10,50%	3.235,57	829,11	10,50%	3.070,77	805,31	10,50%	2.982,62
95.000,00	976,38	10,50%	3.616,23	926,65	10,50%	3.432,03	900,05	10,50%	3.333,51
105.000,00	1.079,16	10,50%	3.996,88	1.024,19	10,50%	3.793,30	994,79	10,50%	3.684,41
115.000,00	1.181,94	10,50%	4.377,54	1.121,73	10,50%	4.154,57	1.089,53	10,50%	4.035,31
125.000,00	1.284,71	10,50%	4.758,19	1.219,28	10,50%	4.515,83	1.184,28	10,50%	4.386,20
135.000,00	1.387,49	10,50%	5.138,85	1.316,82	10,50%	4.877,10	1.279,02	10,50%	4.737,10
145.000,00	1.490,27	10,50%	5.519,51	1.414,36	10,50%	5.238,37	1.373,76	10,50%	5.088,00
155.000,00	1.593,04	10,50%	5.900,16	1.511,90	10,50%	5.599,63	1.468,50	10,50%	5.438,89
165.000,00	1.695,82	10,50%	6.280,82	1.609,44	10,50%	5.960,90	1.563,24	10,50%	5.789,79
175.000,00	1.798,60	10,50%	6.661,47	1.706,99	10,50%	6.322,17	1.657,99	10,50%	6.140,69
185.000,00	1.901,37	10,50%	7.042,13	1.804,53	10,50%	6.683,43	1.752,73	10,50%	6.491,58
195.000,00	2.004,15	10,50%	7.422,78	1.902,07	10,50%	7.044,70	1.847,47	10,50%	6.842,48
205.000,00	2.106,93	10,50%	7.803,44	1.999,61	10,50%	7.405,97	1.942,21	10,50%	7.193,37
215.000,00	2.209,71	10,50%	8.184,09	2.097,15	10,50%	7.767,23	2.036,95	10,50%	7.544,27
225.000,00	2.312,48	10,50%	8.564,75	2.194,70	10,50%	8.128,50	2.131,70	10,50%	7.895,17

NOTAS:

- A) Todos os valores estão expressos em Reais (R\$);
- B) O valor da última prestação, não há projeção de TR.
- C) Nas prestações de amortização do financiamento e na renda familiar NÃO estão incluídos os seguros do S.F.H. / C.H. (M.I.P. e D.F.I.).
- D) Sistema de amortização : PRICE
- E) Reajuste da prestação e do saldo devedor será pela (ICP) de acordo com as normas do S.F.H./ C.H.;
- F) Todas as despesas decorrentes do financiamento serão de responsabilidade do adquirente(itbi/registro/tac/agente de repasse)estão em 5% do valor do imóvel;
- G) A renda familiar será a exigida pelo agente financeiro na época do repasse, este valor corresponde à renda líquida; em casos de renda não comprovada efetivamente, o valor do Financiamento poderá ser reduzido e a diferença deverá ser quitada em uma parcela até o dia da assinatura do contrato de financiamento ;
- H) Caso o cliente opte por usar o FGTS, ele deverá se enquadrar nas regras estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS,na época do repasse;
- I) A presente tabela de financiamento poderá ser alterada sem prévio aviso, sendo meramente exemplificativa. As condições acima irão variar de acordo com o valor de financiamento que efetivamente vier a ser assumido pelo adquirente e de conformidade com as regras vigentes à época de sua contratação;
- J) A critério do agente financeiro a garantia deverá ser através de alienação fiduciária e ou hipoteca de 1º grau .

Comercialização:



Realização:



Realização e Construção:

