

TABELA DE EMPREENDIMENTOS PRONTOS

26 de OUTUBRO a 25 de NOVEMBRO



TABELA DE EMPREENDIMENTOS PRONTOS

26 de OUTUBRO a 25 de NOVEMBRO



Índice - Tabelão

Empreendimento	Endereço	Bairro	Página
Jardins Granja Julieta	Rua Fernandes Moreira, 928	Chácara Santo Antônio	1
CHOICE	Rua Azevedo Soares, altura do nº 2280	Tatuapé	5
CHANGE	Rua Emilio Mallet, altura do nº 1968	Tatuapé	10
VERANA	Rua Guaipá, 438	Alto da Lapa	15
Porto Seguro Granja Vianna	Estrada do Capuava, Nº 2.451	Jd Belizário - Cotia	20
PIAZZA SAN PIETRO	Av. Marina Crespi , 118	Mooca	23
Project Home	Rua do Boqueirão, 185	Jardim da Saúde	28

PROMOÇÃO VÁLIDA PARA OS EMPREENDIMENTOS DESTA TABELA.

EMPREENDIMENTO...: **Jardins Granja Julieta**

ENDEREÇO.....: Rua Fernandes Moreira, 928

BAIRRO.....: Chácara Santo Antônio



INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

01 - DATA DE LANÇAMENTO	: 08 de maio de 2.003
02 - INCORPORAÇÃO	: TECNISA ENGENHARIA E COM. LTDA.
03 - CONSTRUÇÃO	: TECNISA ENGENHARIA E COM. LTDA.
04 - AGENTE FINANCEIRO DA OBRA	: BANCO ITAÚ S. A.
05 - SISTEMA DE VENDAS	: Preço Fechado
06 - PROJETO DE ARQUITETURA	: ITAMAR BEREZIN
07 - PROJETO DE DECORAÇÃO	: TERESINHA NIGRI BASICHERS
08 - PROJETO PAISAGÍSTICO	: NEUSA NAKATA
09 - ESTILO	: Neoclássico
10 - INÍCIO DAS OBRAS	: Outubro de 2.003
11 - PREVISÃO DE TÉRMINO DAS OBRAS	: Julho de 2.005
12 - PRAZO PARA DEFINIÇÃO DE ACABAMENTO	: Maio de 2.004 - TECNISA PERSONAL
13 - NÚMERO DE PAVIMENTOS	: 13
14 - NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR	: 4
15 - NÚMERO TOTAL DE UNIDADES	: 52
16 - NÚMERO DE VAGAS POR UNIDADE	: 2 ou 3
17 - NÚMERO TOTAL DE ELEVADORES	: 2 elevadores sociais e 1 de serviço
18 - ÁREA DO TERRENO	: 1.590 m ²

JARDINS GRANJA JULIETA

QUADRO DE ÁREAS

	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM	ÁREA TOTAL	VAGAS	DEPÓSITO
APTO. 11 e 12	130,735	123,296	254,031	3	0
APTO. 13 e 14	130,050	95,833	225,883	2	0
APTO. 21 e 22	130,735	96,969	227,704	2	0
APTO. 23, 33 e 34	130,050	96,589	226,639	2	0
APTO. do 4º ao 7º andar, mais apto 24, 31, 32, 83 e 84	130,050	96,969	227,019	2	0
APTO. do 9º ao 12º andar, mais apto 81 e 82	132,440	97,334	229,774	2	1
APTO. 13º andar	132,440	124,799	257,239	3	1

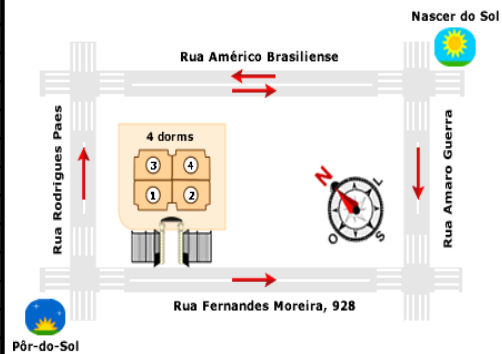
DEPÓSITOS VINCULADOS

APARTAMENTO	DEPÓSITO
APTO. 81	20
APTO. 82	21
APTO. 91	12
APTO. 92	7
APTO. 93	5
APTO. 94	17
APTO. 101	4
APTO. 102	11
APTO. 103	1
APTO. 104	6
APTO. 111	18
APTO. 112	19
APTO. 113	16
APTO. 114	13
APTO. 121	2
APTO. 122	3
APTO. 123	14
APTO. 124	15
APTO. 131	10
APTO. 132	9
APTO. 133	22
APTO. 134	8

ESPELHO DE VENDAS

131	132	133	134
121	122	123	124
111	112	113	114
101	102	103	104
91	92	93	94
81	82	83	84
71	72	73	74
61	62	63	64
51	52	53	54
41	42	43	44
31	32	33	34
21	22	23	24
11	12	13	14

CROQUIS DAS PRUMADAS



| RECEBA SEU APARTAMENTO COM ARMÁRIOS DE COZINHA E DORMITÓRIOS. E SEM CUSTO ADICIONAL CONFORME PROJETO QUE ACOMPANHARÁ O CONTRATO. VENDA EFETUADA DE ACORDO COM A TABELA VIGENTE. ARMÁRIOS CONFORME IMAGENS ANEXAS, SEM DISPONIBILIZAÇÃO DE ELETRODOMÉSTICOS. |

EMPREENDIMENTO.....: **JARDINS GRANJA JULIETA**

FINANCIADA

ENDEREÇO.....: Fernandez Moreira, 928

BAIRRO.....: Chácara Santo Antônio

1-Nov-11

APARTAMENTO TIPO 4 DORMITÓRIOS 2 SUÍTES (1 MASTER COM CLOSET)	NO CONTRATO	À 30 / 60 DIAS DO CONTRATO NOTAS B/C	FINANCIAMENTO EM 01/03/2012 NOTAS B/C/D/E	ÚNICA EM 01/12/2014 NOTAS B/C/D	P R E Ç O A V I S T A	PRINCIPAL DO FINANCIAMENTO	PRINCIPAL DA ÚNICA
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10º andar	79.070,00	79.070,00	729.161,18	13.459,28	948.830,00	702.130,00	9.490,00

NOTAS:

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Estas parcelas serão reajustadas pela variação do IPCA, conforme contrato;
- D) Estas parcelas já estão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados a partir de 01/11/2011 pelo sistema price de amortização;
- E) Esta parcela poderá ser paga mediante obtenção pelo Compromissário Comprador de financiamento junto a agente financeiro ou qualquer entidade de crédito, observadas todas as cláusulas contratuais e demais exigências legais.
- F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

| RECEBA SEU APARTAMENTO COM ARMÁRIOS DE COZINHA E DORMITÓRIOS. E SEM CUSTO ADICIONAL CONFORME PROJETO QUE ACOMPANHARÁ O CONTRATO. VENDA EFETUADA DE ACORDO COM A TABELA VIGENTE. ARMÁRIOS CONFORME IMAGENS ANEXAS, SEM DISPONIBILIZAÇÃO DE ELETRODOMÉSTICOS. |

EMPREENHIMENTO: **JARDINS GRANJA JULIETA**

FINANCIAMENTO

ENDEREÇO: Fernandez Moreira, 928

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE (S.A.C.)

BAIRRO.....: Chácara Santo Antônio

40848

APARTAMENTO TIPO 4 DORMITÓRIOS 2 SUÍTES (1 MASTER COM CLOSET)	VALOR DE VENDA	VALOR DO FINANCTo.	PRAZO DE AMORTIZAÇÃO ESTIMADO (MESES)	TAXA DE JUROS NOMINAL ESTIMADO (AO ANO)	VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO ESTIMADA NOTA E	VALOR DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO ESTIMADA NOTA E	VALOR DA RENDA FAMILIAR BRUTA
PREÇO ÚNICO							
1º andar (3 VAGAS)	767.430,00	589.773,87	144	10,50%	9.256,00	4.318,00	46.280,00
2º ao 7º andar	793.890,00	610.086,90	144	10,50%	9.574,00	4.466,00	47.870,00
8º ao 12º andar	948.830,00	729.161,18	144	13,17%	13.068,00	6.096,00	65.340,00
13º andar (3 VAGAS)	968.300,00	744.136,33	144	13,17%	13.337,00	6.222,00	66.685,00

NOTAS:

- A) Todos os valores estão expressos em Reais (R\$);
- B) O valor da última prestação, já está projetado em 0,20% ao mês de TR.
- C) Nas prestações de amortização do financiamento e na renda familiar NÃO estão incluídos os seguros (M.I.P. e D.F.I.).
- D) Sistema de amortização : S.A.C.;
- E) Reajuste da prestação e do saldo devedor será pela (ICP) de acordo com as normas da C.H ;
- F) Todas as despesas decorrentes do financiamento serão de responsabilidade do adquirente;
- G) A renda familiar será a exigida pelo agente financeiro na época do repasse, este valor corresponde à renda líquida; em casos de renda não comprovada efetivamente, o valor do Financiamento poderá ser reduzido e a diferença deverá ser quitada em uma parcela até o dia da assinatura do contrato de financiamento ;
- H) A presente tabela de financiamento poderá ser alterada sem prévio aviso, sendo meramente exemplificativa. As condições acima irão variar de acordo com o valor de financiamento que efetivamente vier a ser assumido pelo adquirente e de conformidade com as regras vigentes à época de sua contratação;
- I) A critério do agente financeiro a garantia deverá ser através de alienação fiduciária e ou hipoteca de 1º grau .

EMPREENDIMENTO...: **CHOICE**
ENDEREÇO.....: *Rua Azevedo Soares, altura do nº 2280*
BAIRRO.....: *Tatuapé*

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

01 - DATA DE LANÇAMENTO : *Abril de 2007*
02 - INCORPORAÇÃO : *TECNISA S.A*
03 - CONSTRUÇÃO : *TECNISA S.A*
04 - SISTEMA DE VENDAS : *Preço Fechado*
05 - PROJETO ARQUITETÔNICO : *Itamar Berezin*
04 - PROJETO DE DECORAÇÃO : *TERESINHA NIGRI BASICHERS*
06 - PROJETO PAISAGÍSTICO : *Martha Gavião*
07 - PROJETO DE DECORAÇÃO : *Teresinha Nrigri*
08 - FACHADA : *Neoclássico*
09 - INÍCIO DAS OBRAS : *Março de 2.006*
10 - PRAZO PARA DEFINIÇÃO DE ACABAMENTO : *Tecnisa Personal - 10/07/2.008*
11 - APARTAMENTO - TIPO : *04 Dorms*
12 - NÚMERO DE TORRES : *02*
13 - NÚMERO DE PAVIMENTOS : *19*
14 - NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR : *02*
15 - NÚMERO TOTAL DE UNIDADES : *38 Torre - Must*
: *38 Torre - Life*
16 - NÚMERO DE VAGAS POR UNIDADE : *Bloco A. 03 para Tipo e 04 para cobertura duplex*
: *Bloco B. 03 para Tipo e 04 para cobertura duplex*
17 - NÚMERO TOTAL DE ELEVADORES : *03 elevadores (02 sociais e 01 de serviço)*
18 - BANCO FINANCIADOR : *ABN AMRO REAL*
19 - ÁREA DO TERRENO : *4.729,53 m²*

ESPELHO DE VENDAS

ESPELHO DE VENDAS

MUST	
191	192
181	182
171	172
161	162
151	152
141	142
131	132
121	122
111	112
101	102
91	92
81	82
71	72
61	62
51	52
41	42
31	32
21	22
11	12

LIFE	
191	192
181	182
171	172
161	162
151	152
141	142
131	132
121	122
111	112
101	102
91	92
81	82
71	72
61	62
51	52
41	42
31	32
21	22
11	12

1º. SUBSOLO					
DEPÓSITO	UNIDADE	BLOCO	DEPÓSITO	UNIDADE	BLOCO
1	82	MUST	24	182	MUST
2	81	MUST	25	181	MUST
3	72	MUST	26	172	MUST
4	91	MUST	27	171	MUST
5	71	MUST	28	162	MUST
6	92	MUST	29	161	MUST
7	121	MUST	30	152	MUST
8	112	MUST	31	191	LIFE
9	101	MUST	32	192	LIFE
10	111	MUST	33	181	LIFE
11	102	MUST	34	182	LIFE
12	141	MUST	35	21	MUST
13	132	MUST	36	11	MUST
14	131	MUST	37	21	LIFE
15	122	MUST	38	52	MUST
16	142	MUST	39	12	LIFE
17	191	MUST	40	51	MUST
18	61	MUST	41	41	MUST
19	11	LIFE	42	32	MUST
20	22	LIFE	43	31	MUST
21	62	MUST	44	22	MUST
22	192	MUST	45	12	MUST
23	151	MUST	46	42	MUST

VÍNCULO DE DEPÓSITOS

2º. SUBSOLO					
DEPÓSITO	UNIDADE	BLOCO	DEPÓSITO	UNIDADE	BLOCO
1	91	LIFE	24	121	LIFE
2	82	LIFE	25	112	LIFE
3	81	LIFE	26	111	LIFE
4	72	LIFE	27	102	LIFE
5	71	LIFE	28	101	LIFE
6	62	LIFE	29	92	LIFE
7	51	LIFE	30	61	LIFE
8	52	LIFE			
9	131	LIFE			
10	132	LIFE			
11	151	LIFE			
12	152	LIFE			
13	161	LIFE			
14	162	LIFE			
15	142	LIFE			
16	141	LIFE			
17	41	LIFE			
18	42	LIFE			
19	31	LIFE			
20	32	LIFE			
21	172	LIFE			
22	171	LIFE			
23	122	LIFE			

VAGAS EXTRAS

1º. SUBSOLO	2º. SUBSOLO
M16	G38
M17	
M18	
M22	
M23	
M24	
M25	
M26	
M27	
M28	
M29	
M30	
M36	
M37	
M72	
M73	
M74	

CROQUI SEM ESCALA



CROQUI DAS PRUMADAS



EMPREENDIMENTO.....: **CHOICE**
 ENDEREÇO.....: Azevedo Soares
 BAIRRO.....: Tatuape

FINANCIADA

Novembro-11

CHOICE	NO CONTRATO	À 30 / 60 DIAS DO CONTRATO NOTAS B/C	FINANCIAMENTO EM 01/03/2012 NOTAS B/C/D	ÚNICA EM 01/12/2014 NOTAS B/C/D	PREÇO
APARTAMENTO TIPO 4 DORMITÓRIOS 2 SUITES 3 VAGAS + DEPÓSITO/ARMÁRIO					
PREÇO ÚNICO - TORRE MUST	110.040,00	110.040,00	977.170,00	13.210,00	1.320.500,00
PREÇO ÚNICO - TORRE LIFE	92.230,00	92.230,00	819.020,00	11.070,00	1.106.780,00

FINANCIAMENTO EM 01/03/2012 COM JUROS	0 ÚNICA EM 01/12/2014 COM JUROS
1.014.789,89	18.735,20
850.551,30	15.700,13

NOTAS:

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Todas parcelas serão reajustadas pela variação acumulada do INCC (Col. 35 - FGV) até 30/11/2009 e após esta data pelo IPCA, conforme contrato;
- D) As parcelas com vencimento a partir de 01/11/2011 (inclusive), serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados a partir de 01/11/2011 pelo sistema price de amortização;
- E) A entrega das chaves será mediante a assinatura de escritura de alienação fiduciária, cuja as despesas correrá por conta do comprador e cuja estimativa de custo é de 5% sobre o valor do imóvel;
- F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

EMPREENDIMENTO.....:

CHOICE

FINANCIAMENTO

ENDEREÇO.....:

Azevedo Soares

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE (S.A.C.)

BAIRRO.....:

Tatuape

1-Nov-11

CHOICE	VALOR DE VENDA	VALOR DO FINANCTo.	PRAZO DE AMORTIZAÇÃO ESTIMADO (MESES)	TAXA DE JUROS NOMINAL ESTIMADO (12% AO ANO)	VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO ESTIMADA NOTA E	VALOR DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO ESTIMADA NOTA E	VALOR DA RENDA FAMILIAR BRUTA
APARTAMENTO TIPO 4 DORMITÓRIOS 2 SUITES 3 VAGAS + DEPÓSITO/ARMÁRIO							
PREÇO ÚNICO - TORRE MUST	1.320.500,00	1.014.789,89	240	12,00%	14.376,00	4.228,29	57.504,00
PREÇO ÚNICO - TORRE LIFE	1.106.780,00	850.551,30	240	12,00%	12.049,00	3.543,96	48.196,00

NOTAS:

- A) Todos os valores estão expressos em Reais (R\$);
B) O valor da última prestação, não há projeção de TR.
C) Nas prestações de amortização do financiamento e na renda familiar NÃO estão incluídos os seguros do S.F.H. / C.H. (M.I.P. e D.F.I.).
D) Sistema de amortização : S.A.C.;
E) Reajuste da prestação e do saldo devedor será pela (ICP) de acordo com as normas do S.F.H./ C.H ;
F) Todas as despesas decorrentes do financiamento serão de responsabilidade do adquirente(itbi/registro/tac/agente de repasse)estão em 5% do valor do imóvel;
G) A renda familiar será a exigida pelo agente financeiro na época do repasse, este valor corresponde à renda líquida; em casos de renda não comprovada efetivamente, o valor do Financiamento poderá ser reduzido e a diferença deverá ser quitada em uma parcela até o dia da assinatura do contrato de financiamento ;
H) Caso o cliente opte por usar o FGTS, ele deverá se enquadrar nas regras estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS,na época do repasse;
I) A presente tabela de financiamento poderá ser alterada sem prévio aviso, sendo meramente exemplificativa. As condições acima irão variar de acordo com o valor de financiamento que efetivamente vier a ser assumido pelo adquirente e de conformidade com as regras vigentes à época de sua contratação;
J) A critério do agente financeiro a garantia deverá ser através de alienação fiduciária e ou hipoteca de 1º grau .

46217,5

EMPREENHIMENTO.....: **CHOICE**
 ENDEREÇO.....: Azevedo Soares
 BAIRRO.....: Tatuape

FINANCIADA

Novembro-11

	NO CONTRATO	À 30 / 60 DIAS DO CONTRATO NOTAS B/C	FINANCIAMENTO EM 01/03/2012 NOTAS B/C/D	ÚNICA EM 01/12/2014 NOTAS B/C/D	PREÇO
VAGAS M	4.540,00	4.540,00	40.290,00	540,00	54.450,00
VAGAS G	5.150,00	5.150,00	45.700,00	620,00	61.770,00

FINANCIAMENTO EM 01/03/2012 COM JUROS	ÚNICA EM 01/12/2014 COM JUROS
41.841,12	765,86
47.459,40	879,32

NOTAS:

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Todas parcelas serão reajustadas pela variação acumulada do INCC (Col. 35 - FGV) até 30/11/2009 e após esta data pelo IPCA, conforme contrato;
- D) As parcelas com vencimento a partir de 01/11/2011 (inclusive), serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados a partir de 01/11/2011 pelo sistema price de amortização;
- E) A entrega das chaves será mediante a assinatura de escritura de alienação fiduciária, cuja as despesas correrá por conta do comprador e cuja estimativa de custo é de 5% sobre o valor do imóvel;
- F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

EMPREENDIMENTO...: **CHANGE**
ENDEREÇO.....: *Rua Emilio Mallet, altura do nº 1968*
BAIRRO.....: *Tatuapé*

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

01 - DATA DE LANÇAMENTO : Maio de 2007
02 - INCORPORAÇÃO : TECNISA S.A
03 - CONSTRUÇÃO : TECNISA S.A
04 - SISTEMA DE VENDAS : Preço Fechado
05 - PROJETO ARQUITETÔNICO : Itamar Berezin
04 - PROJETO DE DECORAÇÃO : TERESINHA NIGRI BASICHERS
06 - PROJETO PAISAGÍSTICO : Martha Gavião
07 - PROJETO DE DECORAÇÃO : Renata Florenzano / Teresinha Nigri
11 - PRAZO PARA DEFINIÇÃO DE ACABAMENTO : Tecnisa Personal - 14/07/2.008
10 - NÚMERO DE TORRES : 1
11 - NÚMERO DE PAVIMENTOS : 13
12 - NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR : 04
13 - NÚMERO TOTAL DE UNIDADES : 56
14 - NÚMERO DE VAGAS POR UNIDADE : 02
15 - NÚMERO TOTAL DE ELEVADORES : 03 elevadores (02 sociais e 01 de serviço)
16 - BANCO FINANCIADOR : ABN AMRO REAL
17 - ÁREA DO TERRENO : 1.688,72 m²

ESPELHO DE VENDAS

ESPELHO DE VENDAS

131	132	133	134
121	122	123	124
111	112	113	114
101	102	103	104
91	92	93	94
81	82	83	84
71	72	73	74
61	62	63	64
51	52	53	54
41	42	43	44
31	32	33	34
21	22	23	24
11	12	13	14

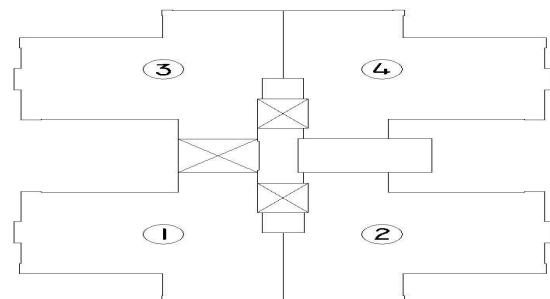
VAGAS EXTRAS

1º. SUBSOLO	2º. SUBSOLO
P43	P46
M45	M51
M46	M52

QUADRO DE ÁREAS

	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA COMUM	ÁREA TOTAL	VAGAS
APTO 11	121,51	105,17	226,68	2
APTO 12	120,17	104,52	224,69	2
APTO 13	131,56	106,40	237,96	2
APTO 14	206,03	115,01	321,04	2
APTOS. FINAIS 1 e 3 do 2º ao 13º PAVTOS.	96,21	102,09	198,30	2
APTOS. FINAIS 2 e 4 do 2º ao 13º PAVTOS.	94,87	101,43	196,30	2

CROQUI DAS PRUMADAS



Rua Emilio Mallet

EMPREENDIMENTO.....:

CHANGE

FINANCIADA

ENDEREÇO.....:

Emilio Mallet

BAIRRO.....:

Tatuape

Novembro-11

CHANGE	NO CONTRATO	A 30 / 60 DIAS DO CONTRATO <i>FIXAS</i>	FINANCIAMENTO EM 01/03/2012 <i>NOTAS B/C/D</i>	1 ÚNICA EM 01/12/2014 <i>NOTAS B/C/D</i>	PREÇO
FINAL - 1 (96,21 m²)					
3º ANDAR - FINAL 1- (Opção 1)	47.140,00	47.140,00	418.600,00	5.660,00	565.680,00
FINAL - 2 (94,87 m²)	0,00				
1º ANDAR - FINAL 2 (120,17 M ²) - - (Opção 1)	48.210,00	48.210,00	428.110,00	5.790,00	578.530,00
FINAL - 3 (96,21 m²)	0,00				
11º ANDAR - FINAL 3 - (Opção 1 - 10º andar)	45.420,00	45.420,00	403.290,00	5.450,00	545.000,00
FINAL - 4 (94,87 m²)	0,00				
10º ANDAR - FINAL 4 - (Opção 1 - 10º andar)	45.720,00	45.720,00	405.960,00	5.490,00	548.610,00

FINANCIAMENTO EM 01/03/2012 COM JUROS	1 ÚNICA 1º EM 01/12/2014 COM JUROS
434.715,61	8.027,35
444.591,73	8.211,72
418.816,19	7.729,51
421.588,98	7.786,24

Opção 01 = 3 dormitórios + Lavabo

NOTAS:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

C) Todas parcelas serão reajustadas pela variação acumulada do INCC (Col. 35 - FGV) até 30/09/2009 e após esta data pelo IPCA, conforme contrato;

D) As parcelas com vencimento a partir de 01/11/2011 (inclusive), serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados a partir de 01/11/2011 pelo sistema price de amortização;

E) A entrega das chaves será mediante a assinatura de escritura de alienação fiduciária, cuja as despesas correrá por conta do comprador e cuja estimativa de custo é de 5% sobre o valor do imóvel;

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

EMPREENHIMENTO.....:

CHANGE

ENDEREÇO.....:

Emilio Mallet

BAIRRO.....:

Tatuape

FINANCIAMENTO

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE (S.A.C.)

CHANGE	VALOR DE VENDA	VALOR DO FINANCTo.	PRAZO DE AMORTIZAÇÃO ESTIMADO (MESES)	TAXA DE JUROS NOMINAL ESTIMADO (12% AO ANO)	VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO ESTIMADA NOTA E	VALOR DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO ESTIMADA NOTA E	VALOR DA PARCELA MÉDIA
FINAL - 1 (96,21 m²)							
3º ANDAR - FINAL 1 - (Opção 1)	565.680,00	434.715,61	240	12,00%	6.158,00	1.811,32	3.984,66
FINAL - 2 (94,87 m²)							
1º ANDAR - FINAL 2 (120,17 M ²) - - (Opção 1)	578.530,00	444.591,73	240	12,00%	6.298,00	1.852,47	4.075,23
FINAL - 3 (96,21 m²)							
11º ANDAR - FINAL 3 - (Opção 1 - 10º andar)	545.000,00	418.816,19	240	12,00%	5.933,00	1.745,07	3.839,03
FINAL - 4 (94,87 m²)							
10º ANDAR - FINAL 4 - (Opção 1 - 10º andar)	548.610,00	421.588,98	240	12,00%	5.972,00	1.756,62	3.864,31

NOTAS:

A) Todos os valores estão expressos em Reais (R\$);

B) O valor da última prestação, não há projeção de TR.

C) Nas prestações de amortização do financiamento e na renda familiar NÃO estão incluídos os seguros do S.F.H. / C.H. (M.I.P. e D.F.I.).

D) Sistema de amortização : S.A.C.;

E) Reajuste da prestação e do saldo devedor será pela (ICP) de acordo com as normas do S.F.H./ C.H.;

F) Todas as despesas decorrentes do financiamento serão de responsabilidade do adquirente(itbi/registro/tac/agente de repasse)estão em 5% do valor do imóvel;

G) A renda familiar será a exigida pelo agente financeiro na época do repasse, este valor corresponde à renda líquida; em casos de renda não comprovada efetivamente,

o valor do Financiamento poderá ser reduzido e a diferença deverá ser quitada em uma parcela até o dia da assinatura do contrato de financiamento ;

H) Caso o cliente opte por usar o FGTS, ele deverá se enquadrar nas regras estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS,na época do repasse;

I) A presente tabela de financiamento poderá ser alterada sem prévio aviso, sendo meramente exemplificativa. As condições acima irão variar

de acordo com o valor de financiamento que efetivamente vier a ser assumido pelo adquirente e de conformidade com as regras vigentes à época de sua contratação;

J) A critério do agente financeiro a garantia deverá ser através de alienação fiduciária e ou hipoteca de 1º grau .

k) O valor para pagamento da parcela de financiamento deverá ser até 4 vezes mais do que o valor da parcela inicial de financiamento

EMPREENDIMENTO.....:

CHANGE

FINANCIADA

ENDEREÇO.....:

Emilio Mallet

BAIRRO.....:

Tatuape

1-Nov-11

VAGAS	NO	A	FINANCIAMENTO	1	PREÇO
	CONTRATO	30 / 60 DIAS DO CONTRATO	EM 01/03/2012	ÚNICA EM 01/12/2014	
		<i>FIXAS</i>	<i>NOTAS B/C/D</i>	<i>NOTAS B/C/D</i>	
VAGAS P	3.980,00	3.980,00	35.300,00	480,00	47.720,00
VAGAS M	4.450,00	4.450,00	39.520,00	530,00	53.400,00

FINANCIAMENTO EM 01/03/2012 COM JUROS	1 ÚNICA 1º EM 01/12/2014 COM JUROS
36.659,01	680,76
41.041,47	751,68

0

NOTAS:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

C) Todas parcelas serão reajustadas pela variação acumulada do INCC (Col. 35 - FGV) até 30/09/2009 e após esta data pelo IPCA, conforme contrato;

D) As parcelas com vencimento a partir de 01/11/2011 (inclusive), serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados a partir de 01/11/2011 pelo sistema price de amortização;

E) A entrega das chaves será mediante a assinatura de escritura de alienação fiduciária, cuja as despesas correrá por conta do comprador e cuja estimativa de custo é de 5% sobre o valor do imóvel;

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

EMPREENDIMENTO..: **VERANA**
ENDEREÇO.....: Rua Guaipá, 438
BAIRRO.....: Alto da Lapa

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

DATA DE LANÇAMENTO : DEZEMBRO DE 2006
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO : TECNISA S.A
SISTEMA DE VENDAS : PREÇO FECHADO
FACHADA : NEOCLÁSSICO
PROJETO DE ARQUITETURA : ITAMAR BEREZIN
PROJETO PAISAGÍSTICO : NEUSA NAKATA
PROJETO DE DECORAÇÃO : TERESINHA NIGRI
PREVISÃO DE TÉRMINO DAS OBRAS : 30 DE ABRIL DE 2009
PRAZO PARA DEFINIÇÃO DE ACABAMENTO : Tecnisa Personal - 30/05/2.008
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES : 96 UNIDADES (92 tipos + 4 coberturas duplêx).
NÚMERO DE DORMITÓRIOS : 03 Dorms (03 suítes)
NÚMERO DE TORRES : 01 TORRE
NÚMERO DE VAGAS POR UNIDADE : 02 vagas para tipo e 03 vagas para cobertura.
NÚMERO DE VAGAS EXTRAS : 27 VAGAS
BANCO FINANCIADOR : SANTANDER
ÁREA DO TERRENO : **4.491,40m²**

| RECEBA SEU APARTAMENTO COM ARMÁRIOS DE COZINHA E DORMITÓRIOS. E SEM CUSTO ADICIONAL CONFORME PROJETO QUE ACOMPANHARÁ O CONTRATO. VENDA EFETUADA DE ACORDO COM A TABELA VIGENTE. ARMÁRIOS CONFORME IMAGENS ANEXAS, SEM DISPONIBILIZAÇÃO DE ELETRODOMÉSTICOS |

EMPREENDIMENTO.....: **VERANA**

FINANCIADA

ENDEREÇO.....: Guaipa

BAIRRO.....: Alto da lapa

20-Out-11

	NO CONTRATO	A 30 / 60 DIAS DO CONTRATO FIXA	FINANCIAMENTO EM 01/03/2012 NOTAS B/C/D	1 ÚNICA 1º EM 01/12/2014 NOTAS B/C	PREÇO
FINAL - 4					
Preço Único - Final 4	77.820,00	77.820,00	691.060,00	9.340,00	933.860,00
Cobertura Final 4 - 244	138.620,00	138.620,00	1.230.920,00	16.630,00	1.663.410,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	

FINANCIAMENTO EM 01/03/2012 COM JUROS	1 ÚNICA 1a. EM 01/12/2014 COM JUROS
717.664,99	13.246,54
1.278.308,97	23.585,65

NOTAS:

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Todas parcelas serão reajustadas pela variação acumulada do INCC (Col. 35 - FGV) até 30/04/2009 e após esta data pelo IPCA, conforme contrato;
- D) As parcelas com vencimento a partir de 01/11/2011 (inclusive), serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados a partir de 01/11/2011 pelo sistema price de amortização;
- E) Esta parcela poderá ser paga mediante obtenção pelo Compromissário Comprador de financiamento junto a agente financeiro ou qualquer entidade de crédito, observadas todas as cláusulas contratuais e demais exigências legais.
- F) A entrega das chaves será mediante a assinatura de escritura de alienação fiduciária, cuja as despesas correrá por conta do comprador e cuja estimativa de custo é de 5% sobre o valor do imóvel;
- G) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

TABELA EM 240 MESES FIXAS - PARCERIA TECNISA E BANCO SANTANDER BANESPA

EMPREENHIMENTO.....: **VERANA**
 ENDEREÇO.....: Guaipa
 BAIRRO.....: Alto da lapa



20-Out-11

	VALOR DE VENDA	VALOR DO FINANCTo.	PRAZO DE AMORTIZAÇÃO ESTIMADO (MESES)	TAXA DE JUROS	VALOR DAS MENSASIS EM 240 FIXAS VALOR ESTIMADO	VALOR DA RENDA FAMILIAR BRUTA
FINAL - 4						
Preço Único - Final 4	933.860,00	717.664,99	240	13,00%	8.044,77	31.374,60
Cobertura Final 4 - 244	1.663.410,00	1.278.308,97	240	13,00%	14.329,39	55.884,61

NOTAS:

- A) Todos os valores estão expressos em Reais (R\$);
- B) O VALOR A SER FINANCIADO SERÁ CORRIGIDO CONFORME CONTRATO DE VENDA E COMPRA, TOMANDO-SE COMO BASE DE CALCULO A PRESENTE E DATA DO SEU EFETIVO REPASSE;
- C) ESTA CONDIÇÃO EM 240 MENSASIS FIXAS, DEPENDERA DA APROVAÇÃO DO AGENTE FINANCEIRO NA ÉPOCA DO REPASSE, FICANDO DESDE JÁ ESTABELECIDO QUE DURANTE O PERÍODO DE OBRA O COMPRADOR DEVERA ESTAR ADIMPLENTE COM TODOS OS COMPROMISSOS ASSUMIDOS, CONFORME CONTRATO, CONFORME CONTRATO,
- D) Nas prestações de amortização do financiamento e na renda familiar NÃO estão incluídos os seguros do S.F.H. / C.H. (M.I.P. e D.F.I.).
- E) Sistema de amortização : Tabela price de amortização.
- F) Todas as despesas decorrentes do financiamento serão de responsabilidade do adquirente(itbi/registro/tac/agente de repasse) estes valores correspondem a aproximadamente a 5% do valor do imóvel;
- G) A renda familiar será a exigida pelo agente financeiro na época do repasse, este valor corresponde à renda líquida; em casos de renda não comprovada efetivamente, o valor do Financiamento poderá ser reduzido e a diferença deverá ser quitada em uma parcela até o dia da assinatura do contrato de financiamento ;
- H) A presente tabela de financiamento poderá ser alterada sem prévio aviso, sendo meramente exemplificativa. As condições acima irão variar de acordo com o valor de financiamento que efetivamente vier a ser assumido pelo adquirente e de conformidade com as regras vigentes à época de sua contratação;
- I) A critério do agente financeiro a garantia deverá ser através de alienação fiduciária e ou hipoteca de 1º grau .

EMPREENDIMENTO.....: **VERANA**
 ENDEREÇO.....: Guaipa
 BAIRRO.....: Alto da lapa

FINANCIADA

20-Out-11

	NO CONTRATO	À 30 / 60 DIAS DO CONTRATO FIXA	FINANCIAMENTO EM 01/03/2012 NOTAS B/C/D	1 ÚNICA 1º EM 01/12/2014 NOTAS B/C	PREÇO
VAGAS					
VAGAS P	3.570,00	3.570,00	31.660,00	430,00	42.800,00
VAGAS M	3.570,00	3.570,00	31.660,00	430,00	42.800,00
VAGAS G	3.570,00	3.570,00	31.660,00	430,00	42.800,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	

FINANCIAMENTO EM 01/03/2012 COM JUROS	1 ÚNICA 1a. EM 01/12/2014 COM JUROS
32.878,87	609,85
32.878,87	609,85
32.878,87	609,85

NOTAS:

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Todas parcelas serão reajustadas pela variação acumulada do INCC (Col. 35 - FGV) até 30/04/2009 e após esta data pelo IPCA, conforme contrato;
- D) As parcelas com vencimento a partir de 01/11/2011 (inclusive), serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados a partir de 01/11/2011 pelo sistema price de amortização;
- E) Esta parcela poderá ser paga mediante obtenção pelo Compromissário Comprador de financiamento junto a agente financeiro ou qualquer entidade de crédito, observadas todas as cláusulas contratuais e demais exigências legais.
- F) A entrega das chaves será mediante a assinatura de escritura de alienação fiduciária, cuja as despesas correrá por conta do comprador e cuja estimativa de custo é de 5% sobre o valor do imóvel;
- G) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

EMPREENDIMENTO...: **Porto Seguro Granja Vianna**
ENDEREÇO.....: *Estrada do Capuava, Nº 2.451*
BAIRRO.....: *Jd Belizário - Cotia*

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

01 - DATA DE LANÇAMENTO : JULHO DE 2008
02 - REALIZAÇÃO : TECNISA S.A
: Tecmac Desenvolvimentos e Participações Ltda
03 - CONSTRUÇÃO : Tecmac Engenharia e Construções Ltda.
04 - SISTEMA DE VENDAS : Preço Fechado
05 - PROJETO ARQUITETÔNICO : Manoel Marques Netto
06 - PROJETO PAISAGÍSTICO : Susana Meeza
07 - PROJETO DE DECORAÇÃO : Susana Meeza
09 - ESTILO : Contemporâneo
10 - CASAS - TIPO 1 : 82,46m² - 16 unidades(Terreno de 117,00m²)
11 - CASAS - TIPO 2 : 82,46m² - 166 unidades(Terreno de 97,50m²)
12 - NÚMERO TOTAL DE UNIDADES : 182
13 - NÚMERO DE VAGAS POR UNIDADE : 2 vagas
14 - ÁREA DO TERRENO : 34.684,90m²

EMPREENHIMENTO.....: **PORTO SEGURO**
 ENDEREÇO.....: Estrada do Capuava, 2451
 BAIRRO.....: Jd Belizário - Cotia

FINANCIADA

1-Nov-11

	ATO	A 30 / 60 DIAS DO CONTRATO FIXAS	FINANCIAMENTO EM 01/03/2012 NOTAS B/C/D	2 ANUAIS 1ª EM 01/06/2012 NOTAS B/C/D	ÚNICA EM 01/12/2014 NOTAS B/C/D	PREÇO
CASA TIPO 1						
	16.780,00	16.780,00	215.280,00	5.590,00	2.800,00	279.600,00
CASA TIPO 2						
	15.790,00	15.790,00	202.630,00	5.260,00	2.630,00	263.150,00

FINANCIAMENTO COM TP EM 01/03/2012 COM JUROS	2 ANUAIS COM TP 1ª EM 01/06/2012 COM JUROS	ÚNICA COM TP EM 01/12/2014 COM JUROS
223.568,03	6.310,07	3.971,13
210.431,02	5.937,57	3.730,02

NOTAS:

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Todas parcelas serão reajustadas pela variação acumulada do INCC (Col. 35 - FGV) até 31/08/2010 e após esta data pelo IPCA, conforme contrato;
- D) As parcelas com vencimento a partir de 01/11/2011 (inclusive), serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados a partir de 01/11/2011 pelo sistema price de amortização;
- E) A entrega das chaves será mediante a assinatura de escritura de alienação fiduciária, cuja as despesas correrá por conta do comprador e cuja estimativa de custo é de 5% sobre o valor do imóvel;
- F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

EMPREENHIMENTO.....**PORTO SEGURO**
 ENDEREÇO.....Estrada do Capuava, 2451
 BAIRRO.....Jd Belizário - Cotia

FINANCIAMENTO

Valor a ser Financiado	240 MESES - 20 anos			300 MESES - 25 anos			360 MESES - 30 anos		
	VALOR ESTIMADO DA PRESTAÇÃO	TAXA DE JUROS NOMINAL ESTIMADO	VALOR DA RENDA FAMILIAR BRUTA	VALOR ESTIMADO DA PRESTAÇÃO	TAXA DE JUROS NOMINAL ESTIMADO	VALOR DA RENDA FAMILIAR BRUTA	VALOR ESTIMADO DA PRESTAÇÃO	TAXA DE JUROS NOMINAL ESTIMADO	VALOR DA RENDA FAMILIAR BRUTA
80.000,00	773,39	10,50%	3.093,57	728,42	10,50%	2.913,70	703,59	10,50%	2.814,37
90.000,00	870,07	10,50%	3.480,26	819,48	10,50%	3.277,91	791,54	10,50%	3.166,16
100.000,00	966,74	10,50%	3.866,96	910,53	10,50%	3.642,12	879,49	10,50%	3.517,96
110.000,00	1.063,41	10,50%	4.253,66	1.001,58	10,50%	4.006,33	967,44	10,50%	3.869,76
120.000,00	1.160,09	10,50%	4.640,35	1.092,64	10,50%	4.370,54	1.055,39	10,50%	4.221,55
130.000,00	1.256,76	10,50%	5.027,05	1.183,69	10,50%	4.734,76	1.143,34	10,50%	4.573,35
140.000,00	1.353,44	10,50%	5.413,74	1.274,74	10,50%	5.098,97	1.231,29	10,50%	4.925,14
150.000,00	1.450,11	10,50%	5.800,44	1.365,80	10,50%	5.463,18	1.319,24	10,50%	5.276,94
160.000,00	1.546,78	10,50%	6.187,14	1.456,85	10,50%	5.827,39	1.407,18	10,50%	5.628,74
170.000,00	1.643,46	10,50%	6.573,83	1.547,90	10,50%	6.191,60	1.495,13	10,50%	5.980,53
180.000,00	1.740,13	10,50%	6.960,53	1.638,95	10,50%	6.555,82	1.583,08	10,50%	6.332,33
190.000,00	1.836,81	10,50%	7.347,22	1.730,01	10,50%	6.920,03	1.671,03	10,50%	6.684,12
200.000,00	1.933,48	10,50%	7.733,92	1.821,06	10,50%	7.284,24	1.758,98	10,50%	7.035,92

NOTAS:

- A) Todos os valores estão expressos em Reais (R\$);
- B) O valor da última prestação, não há projeção de TR.
- C) Nas prestações de amortização do financiamento e na renda familiar NÃO estão incluídos os seguros do S.F.H. / C.H. (M.I.P. e D.F.I.).
- D) Sistema de amortização : PRICE
- E) Reajuste da prestação e do saldo devedor será pela (ICP) de acordo com as normas do S.F.H./C.H.;
- F) Todas as despesas decorrentes do financiamento serão de responsabilidade do adquirente(itbi/registro/tac/agente de repasse)estão em 5% do valor do imóvel;
- G) A renda familiar será a exigida pelo agente financeiro na época do repasse, este valor corresponde à renda líquida; em casos de renda não comprovada efetivamente, o valor do Financiamento poderá ser reduzido e a diferença deverá ser quitada em uma parcela até o dia da assinatura do contrato de financiamento ;
- H) Caso o cliente opte por usar o FGTS, ele deverá se enquadrar nas regras estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS,na época do repasse;
- I) A presente tabela de financiamento poderá ser alterada sem prévio aviso, sendo meramente exemplificativa. As condições acima irão variar de acordo com o valor de financiamento que efetivamente vier a ser assumido pelo adquirente e de conformidade com as regras vigentes à época de sua contratação;
- J) A critério do agente financeiro a garantia deverá ser através de alienação fiduciária e ou hipoteca de 1º grau .

EMPREENDIMENTO..:	PIAZZA SAN PIETRO
ENDEREÇO.....:	Av. Marina Crespi , 118
BAIRRO.....:	Mooca

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

DATA DE LANÇAMENTO	: JUNHO de 2006
INCORPORAÇÃO	: TECNISA ENGENHARIA E COM. LTDA.
CONSTRUÇÃO	: TECNISA ENGENHARIA E COM. LTDA.
SISTEMA DE VENDAS	: Preço Fechado
PROJETO DE ARQUITETURA	: HENRIQUE CAMBIAGHI FILHO
PROJETO PAISAGÍSTICO	: MARTHA GAVIÃO
PROJETO DE DECORAÇÃO	: COMPASSO
ESTILO	: NEO-CLÁSSICO
PREVISÃO DE TÉRMINO DAS OBRAS	: 31 DE DEZEMBRO DE 2007
PRAZO PARA DEFINIÇÃO DE ACABAMENTO	: 30 DE OUTUBRO DE 2006 - TECNISA PERSONAL
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR	: 04
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES	: 340
NÚMERO DE DORMITÓRIOS	: 04 Dorms. (2 suítes) ED. SAN MATEO : 03 Dorms. (1 suite) ED. SAN GIOVANNI E ED. SAN PAOLO : 03 Dorms. (1 suite) ED. SAN LUCA
NÚMERO DE PAVIMENTOS	: 22 POR TORRE
NÚMERO DE TORRES	: 04
NÚMERO DE VAGAS POR UNIDADE	: 02 vagas de garagem (apartamento tipo) : 03 vagas de garagem (cobertura duplex)
BANCO FINANCIADOR	: ABN AMRO REAL
ÁREA DO TERRENO	: 9.549.54 m²

| RECEBA SEU APARTAMENTO COM ARMÁRIOS DE COZINHA E DORMITÓRIOS. E SEM CUSTO ADICIONAL CONFORME PROJETO QUE ACOMPANHARÁ O CONTRATO. VENDA EFETUADA DE ACORDO COM A TABELA VIGENTE. ARMÁRIOS CONFORME IMAGENS ANEXAS, SEM DISPONIBILIZAÇÃO DE ELETRODOMÉSTICOS. |

EMPREENDIMENTO.....: **PIAZZA SAN PIETRO**

ENDEREÇO.....: Marina Crespi, 747

BAIRRO.....: Mooca

FINANCIAMENTO

SAN GIOVANNI E SAN PAOLO	NO	À 30/60 DIAS DO CONTRATO	FINANCIAMENTO EM	1 ÚNICA 1ª EM	PREÇO
APARTAMENTO TIPO 3 DORMITÓRIOS 1suite	CONTRATO	FIXA	01/03/2012 NOTAS B/C/D	01/12/2014 NOTAS B/C/D	
PREÇO ÚNICO - SG e SP	47.060,00	47.060,00	417.910,00	5.650,00	564.740,00

1-Nov-11	
FINANCIAMENTO EM	1 ÚNICA 1ª EM
01/03/2012 COM JUROS	01/12/2014 COM JUROS
433.999,04	8.013,16

NOTAS:

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Estas parcelas serão reajustadas pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) até 31/12/2007 e após esta data pelo IPCA, conforme contrato;
- D) As parcelas com vencimento a partir de 01/11/2011, serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados a partir de 01/11/2011 pelo sistema price de amortização;
- E) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.
- F) Para as unidades de cobertura não será admitido a utilização do FGTS para a aquisição.

| RECEBA SEU APARTAMENTO COM ARMÁRIOS DE COZINHA E DORMITÓRIOS. E SEM CUSTO ADICIONAL CONFORME PROJETO QUE ACOMPANHARÁ O CONTRATO. VENDA EFETUADA DE ACORDO COM A TABELA VIGENTE. ARMÁRIOS CONFORME IMAGENS ANEXAS, SEM DISPONIBILIZAÇÃO DE ELETRODOMÉSTICOS. |

EMPREENHIMENTO.....: **PIAZZA SAN PIETRO**

FINANCIAMENTO

ENDEREÇO.....: **Marina Crespi, 747**

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE (S.A.C.)

BAIRRO.....: **Mooca**

1-Nov-11

SAN GIOVANNI E SAN PAOLO APARTAMENTO TIPO 3 DORMITÓRIOS 1suíte	VALOR DE VENDA	VALOR DO FINANCTo.	PRAZO DE AMORTIZAÇÃO ESTIMADO (MESES)	TAXA DE JUROS NOMINAL ESTIMADO (13% AO ANO)	VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO ESTIMADA NOTA F	VALOR DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO ESTIMADA NOTA F	VALOR DA RENDA FAMILIAR BRUTA
PREÇO ÚNICO - SG e SP	564.740,00	433.999,04	360	10,50%	5.003,00	1.205,55	20.012,00

NOTAS:

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- B) O valor da última prestação, não há projeção de TR.
- C) Nas prestações de amortização do financiamento e na renda familiar NÃO estão incluídos os seguros do S.F.H. / C.H. (M.I.P. e D.F.I.).
- D) Sistema de amortização : S.A.C.;
- E) Reajuste da prestação e do saldo devedor será pela (ICP) de acordo com as normas do S.F.H./ C.H ;
- F) Todas as despesas decorrentes do financiamento serão de responsabilidade do adquirente(itbi/registro/tac/agente de repasse)estão em 5% do valor do imóvel;
- G) A renda familiar será a exigida pelo agente financeiro na época do repasse, este valor corresponde à renda líquida; em casos de renda não comprovada efetivamente, o valor do Financiamento poderá ser reduzido e a diferença deverá ser quitada em uma parcela até o dia da assinatura do contrato de financiamento ;
- H) Caso o cliente opte por usar o FGTS, ele deverá se enquadrar nas regras estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS,na época do repasse;
- I) A presente tabela de financiamento poderá ser alterada sem prévio aviso, sendo meramente exemplificativa. As condições acima irão variar de acordo com o valor de financiamento que efetivamente vier a ser assumido pelo adquirente e de conformidade com as regras vigentes à época de sua contratação;
- J) A critério do agente financeiro a garantia deverá ser através de alienação fiduciária e ou hipoteca de 1º grau .

| RECEBA SEU APARTAMENTO COM ARMÁRIOS DE COZINHA E DORMITÓRIOS. E SEM CUSTO ADICIONAL CONFORME PROJETO QUE ACOMPANHARÁ O CONTRATO. VENDA EFETUADA DE ACORDO COM A TABELA VIGENTE. ARMÁRIOS CONFORME IMAGENS ANEXAS, SEM DISPONIBILIZAÇÃO DE ELETRODOMÉSTICOS. |

EMPREENDIMENTO..... **PIAZZA SAN PIETRO**

ENDEREÇO..... Marina Crespi, 747

BAIRRO..... Mooca

FINANCIAMENTO

SAN MATEO APARTAMENTO TIPO 4 DORMITÓRIOS 2 suítes	NO CONTRATO	À 30/60 DIAS DO CONTRATO <i>FIXA</i>	FINANCIAMENTO EM 01/03/2012 <i>NOTAS B/C/D</i>	1 ÚNICA EM 01/12/2014 <i>NOTAS B/C/D</i>	PREÇO
PREÇO ÚNICO - SM	55.510,00	55.510,00	492.940,00	6.660,00	666.130,00

1-Nov-11	
FINANCIAMENTO EM 01/03/2012 COM JUROS	1 ÚNICA EM 01/12/2014 COM JUROS
511.917,61	9.445,61

NOTAS:

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Estas parcelas serão reajustadas pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) até 31/12/2007 e após esta data pelo IPCA, conforme contrato;
- D) As parcelas com vencimento a partir de 01/11/2011, serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados a partir de 01/11/2011 pelo sistema price de amortização;
- E) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.
- F) Para as unidades de cobertura não será admitido a utilização do FGTS para a aquisição.

| RECEBA SEU APARTAMENTO COM ARMÁRIOS DE COZINHA E DORMITÓRIOS. E SEM CUSTO ADICIONAL CONFORME PROJETO QUE ACOMPANHARÁ O CONTRATO. VENDA EFETUADA DE ACORDO COM A TABELA VIGENTE. ARMÁRIOS CONFORME IMAGENS ANEXAS, SEM DISPONIBILIZAÇÃO DE ELETRODOMÉSTICOS. |

EMPREENHIMENTO.....: **PIAZZA SAN PIETRO**

FINANCIAMENTO

ENDEREÇO.....: Marina Crespi, 747

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE (S.A.C.)

BAIRRO.....: Mooca

1-Nov-11

SAN MATEO APARTAMENTO TIPO 4 DORMITÓRIOS 2 suítes	VALOR DE VENDA	VALOR DO FINANCo.	PRAZO DE AMORTIZAÇÃO ESTIMADO (MESES)	TAXA DE JUROS NOMINAL ESTIMADO (13% AO ANO)	VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO ESTIMADA NOTA F	VALOR DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO ESTIMADA NOTA F	VALOR DA RENDA FAMILIAR BRUTA
PREÇO ÚNICO - SM	666.130,00	511.917,61	360	10,50%	5.901,00	1.421,00	23.604,00

NOTAS:

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- B) O valor da última prestação, não há projeção de TR.
- C) Nas prestações de amortização do financiamento e na renda familiar NÃO estão incluídos os seguros do S.F.H. / C.H. (M.I.P. e D.F.I.).
- D) Sistema de amortização : S.A.C.;
- E) Reajuste da prestação e do saldo devedor será pela (ICP) de acordo com as normas do S.F.H./ C.H.;
- F) Todas as despesas decorrentes do financiamento serão de responsabilidade do adquirente(itbi/registro/tac/agente de repasse)estão em 5% do valor do imóvel;
- G) A renda familiar será a exigida pelo agente financeiro na época do repasse, este valor corresponde à renda líquida; em casos de renda não comprovada efetivamente, o valor do Financiamento poderá ser reduzido e a diferença deverá ser quitada em uma parcela até o dia da assinatura do contrato de financiamento ;
- H) Caso o cliente opte por usar o FGTS, ele deverá se enquadrar nas regras estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS,na época do repasse;
- I) A presente tabela de financiamento poderá ser alterada sem prévio aviso, sendo meramente exemplificativa. As condições acima irão variar de acordo com o valor de financiamento que efetivamente vier a ser assumido pelo adquirente e de conformidade com as regras vigentes à época de sua contratação;
- J) A critério do agente financeiro a garantia deverá ser através de alienação fiduciária e ou hipoteca de 1º grau .

EMPREENDIMENTO...: **Project Home**
ENDEREÇO.....: *Rua do Boqueirão, 185*
BAIRRO.....: *Jardim da Saúde*

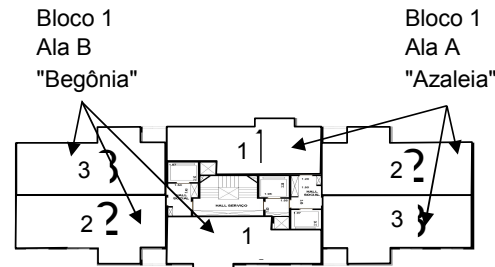
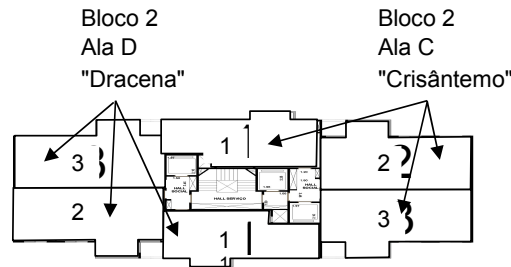
INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

01 - INCORPORAÇÃO	: Tecnisa S.A : Tati Construtora Incorporadora Ltda : Schahin Engenharia
02 - CONSTRUÇÃO	: Schahin Engenharia
03 - SISTEMA DE VENDAS	: Preço Fechado
04 - PROJETO ARQUITETÔNICO	: Marcio Curi & Azevedo Antunes
05 - PROJETO PAISAGÍSTICO	: Neusa Nakata
06 - ESTILO	: Moderno
07 - PREVISÃO DE TÉRMINO DAS OBRAS	: Outubro de 2007
08 - APARTAMENTO - TIPO	: 02 dormitórios
09 - NÚMERO DE TORRES	: 02
10 - NÚMERO DE PAVIMENTOS	: 24
11 - NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR	: 03 por Ala
12 - NÚMERO TOTAL DE UNIDADES	: 96 unidades de 52,5 m ² : 192 unidades de 62 m ²
13 - NÚMERO DE VAGAS POR UNIDADE	: 01 vaga de garagem
14 - NÚMERO TOTAL DE ELEVADORES	: 03 elevadores (02 sociais e 01 de serviço)
15 - BANCO FINANCIADOR	: BRADESCO
16 - ÁREA DO TERRENO	: 8.196,00 m ²

ESPELHO DE VENDAS

BLOCO 2					
ALA D - DRACENA			ALA C - CRISÂNTEMO		
241	242	243	241	242	243
231	232	233	231	232	233
221	222	223	221	222	223
211	212	213	211	212	213
201	202	203	201	202	203
191	192	193	191	192	193
181	182	183	181	182	183
171	172	173	171	172	173
161	162	163	161	162	163
151	152	153	151	152	153
141	142	143	141	142	143
131	132	133	131	132	133
121	122	123	121	122	123
111	112	113	111	112	113
101	102	103	101	102	103
91	92	93	91	92	93
81	82	83	81	82	83
71	72	73	71	72	73
61	62	63	61	62	63
51	52	53	51	52	53
41	42	43	41	42	43
31	32	33	31	32	33
21	22	23	21	22	23
11	12	13	11	12	13

BLOCO 1					
ALA B - BEGÔNIA			ALA A - AZALÉIA		
241	242	243	241	242	243
231	232	233	231	232	233
221	222	223	221	222	223
211	212	213	211	212	213
201	202	203	201	202	203
191	192	193	191	192	193
181	182	183	181	182	183
171	172	173	171	172	173
161	162	163	161	162	163
151	152	153	151	152	153
141	142	143	141	142	143
131	132	133	131	132	133
121	122	123	121	122	123
111	112	113	111	112	113
101	102	103	101	102	103
91	92	93	91	92	93
81	82	83	81	82	83
71	72	73	71	72	73
61	62	63	61	62	63
51	52	53	51	52	53
41	42	43	41	42	43
31	32	33	31	32	33
21	22	23	21	22	23
11	12	13	11	12	13



Rua do Boqueirão				
Unidades	Área Privativa (m ²)	Comum de uso não proporcional (Garagem) (m ²)	Área Comum (m ²)	Área Total (m ²)
BLOCO 1 e 2				
Finais 1	52,5000	8,4000	42,2271	103,1271
Finais 2 e 3	62,0000	8,4000	49,3022	119,7022

EMPREENDIMENTO.....

PROJECT HOME

FINANCIADA

ENDEREÇO.....

BOUQUEIRÃO

BAIRRO.....

JARDIM DA SAÚDE

1-Nov-11

ALA CRISÂNTEMO	NO CONTRATO	30 / 60 DIAS DO CONTRATO NOTAS B/C	FINANCIAMENTO EM 01/03/2012 COM JUROS NOTAS B/C/D	ÚNICA EM 01/12/2014 COM JUROS NOTAS B/C	PREÇO
FINAL 3	APARTAMENTO TIPO 2 DORMITÓRIOS 1 SUITE 1 VAGAS 62,0 m ²				
19º ao 24º CRISÂNTERMO FINAL 3 62,0m ²	32.390,00	32.390,00	298.703,42	5.517,03	388.690,00

PRINCIPAL DO FINANCIAMENTO	PRINCIPAL DA ÚNICA
287.630,00	3.890,00

NOTAS:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

C) Todas parcelas serão reajustadas pela variação acumulada do INCC (Col. 35 - FGV) até 01/10/2008 e após esta data pelo IGP-M, conforme contrato;

D) As parcelas com vencimento a partir de 01/11/2011 (inclusive), serão acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados a partir de 01/11/2011 pelo sistema price de amortização;

E) A entrega das chaves será mediante a assinatura de escritura de alienação fiduciária, cuja as despesas correrá por conta do comprador e cuja estimativa de custo é de 5% sobre o valor do imóvel;

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

EMPREENDIMENTO.....:

PROJECT HOME**FINANCIAMENTO**

ENDEREÇO.....:

BOUQUEIRÃO**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE (S.A.C.)**

BAIRRO.....:

JARDIM DA SAÚDE

20-Out-11

ALA AZALÉIA E ALA CRISÂNTEMO	VALOR DE VENDA	VALOR DO FINANCTo.	PRAZO DE AMORTIZAÇÃO ESTIMADO (MESES)	TAXA DE JUROS NOMINAL ESTIMADO (13% AO ANO)	VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO ESTIMADA NOTA F	VALOR DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO ESTIMADA NOTA F	VALOR DA RENDA FAMILIAR BRUTA
FINAL 1	APARTAMENTO TIPO 2 DORMITÓRIOS 1 VAGAS 52,5 m²						
1º ao 6º	276.860,00	212.767,64	240	10,50%	2.748,00	886,53	10.992,00
7º ao 12º	293.250,00	225.354,24	240	10,50%	2.910,00	938,98	11.640,00
13º ao 18º	310.890,00	238.906,65	240	10,50%	3.085,00	995,44	12.340,00
19º ao 24º	328.440,00	252.407,14	240	10,50%	3.260,00	1.051,70	13.040,00
FINAL 2	APARTAMENTO TIPO 2 DORMITÓRIOS 1 SUITE 1 VAGAS 62,0 m²						
1º ao 6º	340.340,00	261.556,31	240	10,50%	3.378,00	1.089,82	13.512,00
7º ao 12º	361.000,00	277.434,96	240	10,50%	3.583,00	1.155,98	14.332,00
13º ao 18º	382.060,00	293.604,39	240	10,50%	3.792,00	1.223,35	15.168,00
19º ao 24º	403.030,00	309.711,50	240	10,50%	4.000,00	1.290,46	16.000,00
FINAL 3	APARTAMENTO TIPO 2 DORMITÓRIOS 1 SUITE 1 VAGAS 62,0 m²						
1º ao 6º	328.820,00	252.697,92	240	10,50%	3.264,00	1.052,91	13.056,00
7º ao 12º	347.540,00	267.081,13	240	10,50%	3.449,00	1.112,84	13.796,00
13º ao 18º	367.800,00	282.648,22	240	10,50%	3.650,00	1.177,70	14.600,00
19º ao 24º	388.690,00	298.703,42	240	10,50%	3.858,00	1.244,60	15.432,00

NOTAS:

- A) Todos os valores estão expressos em Reais (R\$);
 B) O valor da última prestação, não há projeção de TR.
 C) Nas prestações de amortização do financiamento e na renda familiar NÃO estão incluídos os seguros do S.F.H. / C.H. (M.I.P. e D.F.I.).
 D) Sistema de amortização : S.A.C.;
 E) Reajuste da prestação e do saldo devedor será pela (ICP) de acordo com as normas do S.F.H./ C.H ;
 F) Todas as despesas decorrentes do financiamento serão de responsabilidade do adquirente(itbi/registo/tac/agente de repasse)estão em 5% do valor do imóvel;
 G) A renda familiar será a exigida pelo agente financeiro na época do repasse, este valor corresponde à renda líquida; em casos de renda não comprovada efetivamente, o valor do Financiamento poderá ser reduzido e a diferença deverá ser quitada em uma parcela até o dia da assinatura do contrato de financiamento ;
 H) Caso o cliente opte por usar o FGTS, ele deverá se enquadrar nas regras estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS,na época do repasse;
 I) A presente tabela de financiamento poderá ser alterada sem prévio aviso, sendo meramente exemplificativa. As condições acima irão variar de acordo com o valor de financiamento que efetivamente vier a ser assumido pelo adquirente e de conformidade com as regras vigentes à época de sua contratação;
 J) A critério do agente financeiro a garantia deverá ser através de alienação fiduciária e ou hipoteca de 1º grau .

Comercialização, Incorporação e Construção:

